



WA	Hmax=8,0m
0,4	II
△	2Wo

MI	Hmax=8,0m
0,4	II
△	2Wo

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 BauGB)

- MI** 2 Wo: Mischgebiet (§6 BauNVO) siehe Textteil
- WA** 2 Wo: Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 0,4: Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§19 BauNVO)
- max 8,0m: maximale Gebäudehöhe in Meter
- B=540,0m: Bezugsebene über NN (Normalnull)

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- △: Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- : Feuerwehr

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- : Baugrenze (§22 und 23 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- +

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- ▨: Fläche besonderer Zweckbestimmung
- : Gehweg

Ein- - bzw. Ausfahrten (§9 Abs. 1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- ▬: Bereich ohne Ein- / Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 - 25 BauGB)

- : Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- : Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ▨: Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 Abs.1 Nr. 26 BauGB)

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- V: Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

- ▨: Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- ▨: vorhandene Freileitung
- SD, WD, KW: Satteldach, Walmdach, Krüppeldach
- : Höhenlinien
- : vorhandene Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
- : vorhandene Flurstücksgrenzen werden aufgehoben
- ▨: geplante Grundstücksgrenzen
- ▨: Bestehende Bebauung
- ▨: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe über der Bezugsebene B
Grundflächenzahl	Zahl der Geschosse
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten

Übersichtsplan Ortslage



STADT BLUMBERG
Stadtbaamt
 Schwarzwald - Baar - Kreis

Bebauungsplan
" Kirchacker "
1. Änderung
 Gemarkung Achdorf

zeichnerischer Teil
 PlanNr.: 1.1 Maßstab 1:500



Planverfasser:
 Stadt Blumberg / Stadtbaamt
 78176 Blumberg: Hauptstraße 52
 Tel.: 07702 / 51166, Fax.: 51177

Planverfasser:
 Uwe Veit, Stadtbaumeister