



### Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)  
Ausgewiesenes Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)  
Grundflächenzahl (GFZ) hier 28,0 % (§ 19 BauNVO)
- 1:1** Zahl der Vollgeschosse
- ▲▲** Bauweise (§ 9 (1) 2. BauGB)  
doppelte Bauweise, es sind nur Einzel- oder Doppelhaushäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- ▲▲** Bauweise (§ 9 (1) 2. BauGB)  
doppelte Bauweise für Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- ▲▲** Überhöhte Grundgeschosse (§ 9 (1) 2. BauGB)  
Bauweise (hier § 23 (2) BauNVO) (§ 9 (1) 2. BauGB)
- ▲▲** Überhöhte Bauweise (hier § 23 (3) BauNVO)

- Verkehrsmitteln und Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11. BauGB)
- Fahrspur  Fahrgew  **P** Öffentliche Parkfläche
- vor. öffentl. Weg  Vorh. Privatweg

- Grundflächen (§ 9 (1) 5. BauGB)
- Verkehrsgrün
- Verkehrsweg  öff. Grün

- Planungen, Nutzungsgruppen, Maßnahmen und Flächen
- Umgrenzung von Flächen zur Applikation von Baubestimmungen von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zur Applikation von Baubestimmungen von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zur Applikation von Baubestimmungen von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)

- Sonstige Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)
- GR-FLR** M. Geb.-Fest.- und -Lagebestimmungen zu bebaubaren Flächen (§ 9 (1) 21. BauGB)
- GR-FLR** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 422. BauGB)
- GR-FLR** Flurstücksummen und Flurstücksgrenzen
- Bestehende Bebauung
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (1) BauGB)

Die Grundstücke entsprechen den Festlegungen der Flurstücksummenverteilung 900 Flurst. 90 vom 18.12.1990

### Nutzungsschablone

- Art der baul. Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse
- Flächen für Gemeinnützigkeit
- Spielflächen
- Schulen
- Kirchen
- Kiga
- Elektrizität

### STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN BERGARBEITERSIEDLUNG, 4. ÄNDERUNG I

**BLATT 2.**  
**M.1:500**

Am 12.12.2018  
Am 12.12.2018  
Am 12.12.2018