



Nutzungsschablone

Art der bau Nutzung	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
WA	0.4	II	
WA	0.4	III	
WA	0.4	IV	

- Flächen für Gemeinbedarf.
- Spielanlagen
- Schulen
- Kirchen
- Kiga
- Elektrizität

Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 0.4** Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0.4 (§ 9 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - WA 0.4 II** Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
offene Bauweise, es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - WA 0.4 III** Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
offene Bauweise, es sind nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - WA 0.4 IV** Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
offene Bauweise, es sind nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - WA 0.4 II** Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
Bauweise (rot) (§ 23 (2) BauNVO)
 - WA 0.4 III** Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
Bauweise (blau) (§ 23 (2) BauNVO)
- Verkehrflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
- F** Fahrbahn
 - Fu** Fußweg
 - P** Öffentliche Parkfläche
 - vor. öffentl. Weg** vor. öffentl. Weg
 - vorh. Privatweg** vorh. Privatweg
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB):
Verkehrsgrün, öff. Grün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)
- U** Ungrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Sonstige Festsetzung (§ 9 (1) BauGB)
- GRFLR** Mit Geh- und Fahrrecht zu Belastenden Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - GaUSt** Ungrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4, 22 BauGB)
 - 231** Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
 - Best.** Bestehende Bebauung
 - Abg.** Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der bau. Nutzung
 - Abg.** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - G** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (1) BauGB)
- Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Zeichengeverordnung 1990 - PlanVZ 90 vom 18.12.1990

**STADT BLUMBERG
BEBAUUNGSPLAN
BERGARBEITERSIEDLUNG,
4. ÄNDERUNG !**

**BLATT 4.
M.1:500**

Blumberg, 13. Juni 2008

Der Bürgermeister Der Architekt

Walter Pöschner

World Out
Freier Architekt
78185 Blumberg
Tel. 0714/4420, Fax 0714/10483
mail: wout@world-out.de
www.architekt-poi.de

Geo Schreyer