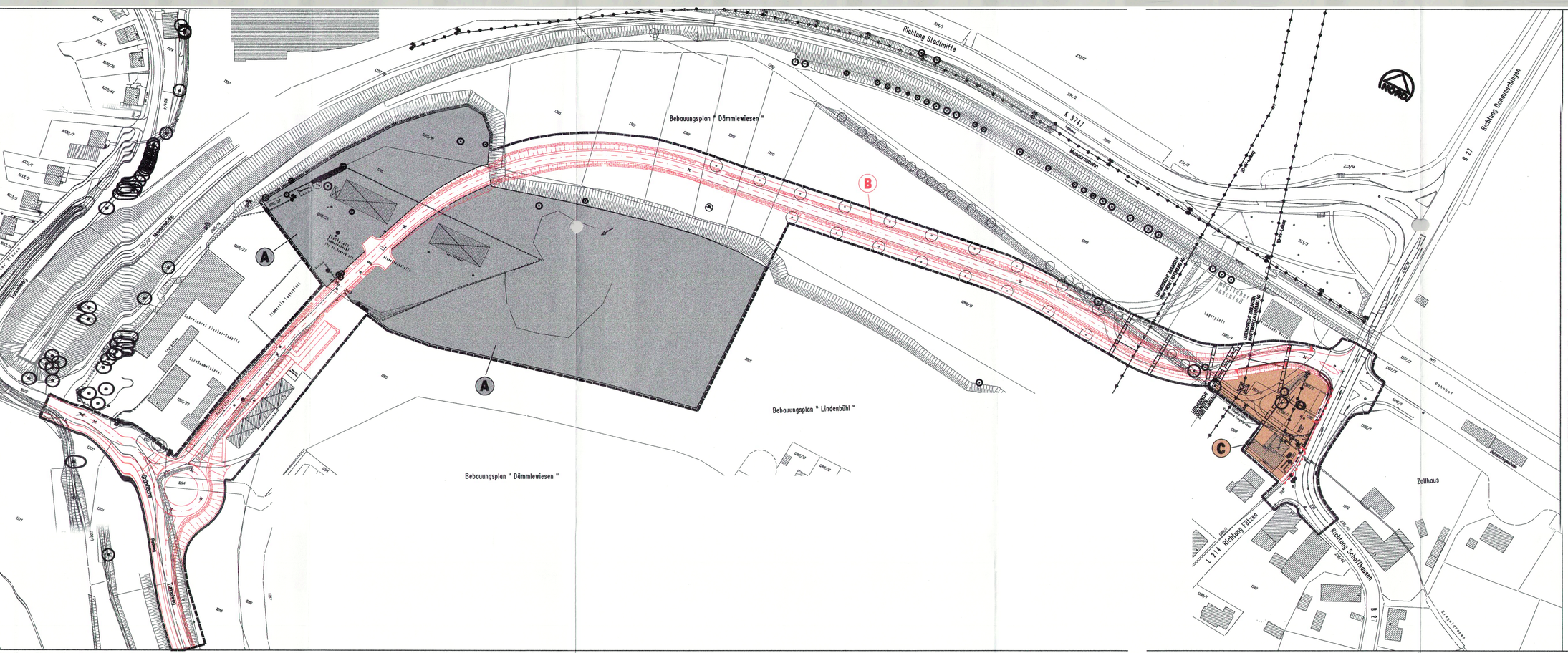


## Legende:

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 19 BauNVO)

(II) — Zwei-Vollgeschosse (WZ) hier z.B. II (§ 20 BauNVO)

FH 15 — Höhe der baulichen Anlagen (FH=Traufhöhe, FH=Firsthöhe) in Meter bezogen auf ohne Bezugspunkt (0) ein Höhenbezug

OK=Max 6.00 — Bezugspunkt über NN (Normalnull)

Bauweise (§9(1) BauGB)

o — Offene Bauweise, (§9(1)3 BauGB)

ED — Einzelhäuser Doppelhäuser, a Textteil (§21(5)BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§9(1)2)BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) BauGB)

Mindestens Baugrenzbebauung

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)11 BauGB)

Fahrbahn/Tamung

Kombinierter Land/Fahrbahnbilder Weg

Umgrenzung der Flächen,die von der Bebauung freizuhalten sind (§9(1)10 und Abs.6 BauGB)

WA Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)

Leitungen, unterirdisch
Oberflächen (§9(1)13 BauGB)

Verkehrsgrün

Landwirtschaftfläche/ / Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB und nach landesrechtlichen Vorschriften

Regelungsmaßnahmen (§9(1)21 BauGB)
Pflanzgebot für Einzelbäume (§9(1)25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25b BauGB) siehe Textteil

Erhalt von Bäumen (§9(1)25b BauGB)

Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (§9(1)26 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)

ST — Stellplätze
GA — Garagen

Flächen für Aufschüttungen

Gebäude wird abgebrochen

Zbr: Zone Anbaubeschränkung (§ 9Abs. 1 Nr. 11 BauGB ) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtsbereich

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sich der Herstellung des Straßenkörpers oder der Herstellung der Böschungen in privaten Grundstücken erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB).

18 — Geltungsbereich

Höhenlinien

Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

Grundstücksgrenzen (Vermessung)

Bestehende Bebauung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - Plancit 90 vom 18.12.1990

| | | |
|---|---|---|
| Vorlaufverfahrenbeschluß | vom | 31.10.1995 |
| Öffentliche Bekanntmachung des Vorlaufverfahrens | am | 10.11.1995 |
| Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates (§2 Abs.1 BauGB) | vom | 23.10.1996 |
| Amtl Öffentlicher Bekanntmachung Vorlaufung des Entwurfs | vom | 5.5.1997 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs.2 BauGB) | vom | 5.5. |
| Amtl Öffentlicher Bekanntmachung Satzungsbeschluß (§10 BauGB) | vom | 5.5. |
| Satzungsbeschluß (§10 BauGB) | vom | 5.5. |
| Ausfertigung | am | |
| Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung und Inkraftsetzung (§10 BauGB) | am | |
| Erklärung/Angabe/Siehe gem. §44 BauGB erfüllen | am | |

Fläche A / GE-Gebiet / 3,29 ha
Fläche B / 3,52 ha
Fläche C / MI-Gebiet / 0,26 ha

Index: 2823C3500.PIC;2823C3502.PIC;2823C3500.HP;HP 95000.PLW

# STADT BLUMBERG

## BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "DÄMMLEWIESEN, 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

Maßstab 1:1000

## BEBAUUNGSPLANENTWURF DECKBLATT

PS

Planverfasser: IS

Stadtplanung und Architektur

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dipl.-Ing. (FH) Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dipl.-Ing. (FH) Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dipl.-Ing. (FH) Stadtplaner