PLANZEICHEN (PLZVO § 2)

- WR — Wohnbaugebiete: Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
- Nach der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 (a) BBauG)
- Zahl d. Vollgeschosse Als Höchstgrenze zwingend
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Bauweise (§ 22 BauNVO § 9, Abs. 1 Nr. 1 (b) BBauG)
- o offene Bauweise
- Δ Hausgruppen
- g geschlossene Bauweise
- b1 Kettenbauweise
- b2 Zeilenbauweise
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO § 9, Abs. 1 Nr. 1 (b) BBauG)
- Baulinie
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 3 BBauG): Strassenverkehrsflächen; Öffentliche Parkflächen; Strassenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 8 BBauG): Parkanlagen (öffentl. Grün); Verkehrs- Grünflächen; Pflanzgebot für Einzelbäume
- Flächen für Stellplätze u. Garagen (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 (e) u. Nr. 12 BBauG): Gemeinschaftsgaragen (GGa); Garagen
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschied. Nutzung (§ 16, Abs. 4 BauNVO)
- Abgr. sonst. unterschied. Festlegungen: Grenze d.r. Geltungsber. d. Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7 BBauG); Bestehende Flurstückgrenzen; geplante Grundstückgrenzen
- Firstrichtung (§ 111 ...)
- Firstrichtung von Gebäuden mit Satteldächer
- Flachdachbauten
- Ir — Leitungsrecht

STADT BLUMBERG

ÄNDERUNG MST. 1.-500.

BEBAUUNGSPLAN
"HÜHNERÄCKER"
IM STADTGEBIET BLUMBERG

AUFSTELLUNG DES GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLANES
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 25.08.1981

SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 29.06.1982.

STADT BLUMBERG
DER BÜRGERMEISTER

BLUMBERG DEN 29.06.1982