Kellen

MASSTAB - 1:500

(Hühneräcker)

SCHWIMMBADSTR.

KIEFERNWEG

SICHERERSTR.

ACHDORFER-STRASSE

(Ob dem Uchbahn)

(nstube)

WR

GARAGEN IM EG

ERDGESCHOSS

ZWISCHENGESCHOSS

N

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 13.1.1972
VOM Landratsamt IN Donaueschingen
GENEHMIGT
GENEHMIGUNG - AUSLEGUNG WURDE AM 4.2.1972
BEZW. IN DER ZEIT VOM 4.2. BIS 18.2.1972
DURCH Stadt Blumberg ÖFFENTL. BEKANNTGEMACHT
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 4.2.1972
IN KRAFT GETRETEN.
BLUMBERG, DEN 31.1. 1972

(UNTERSCHRIFT)
(Gerber, Bürgermeister)

PLANZEICHEN (PLZVO § 2)

Wohnbaugebiete

WR — Reine Wohngebiete § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr. 1 (a) BBauG

II — Zahl d. Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend

0.4 GRZ Grundflächenzahl

0.6 GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise § 22 BauNVO § 8, Abs. 1 Nr. 1 (b) BBauG

o — offene Bauweise

△ — Baugruppen

g — geschlossene Bauweise

b_1 — Kettenbauweise

b_2 — Zeilenbauweise

Überbaubare Grundstückaflächen § 23 BauNVO § 9, Abs. 1 Nr. 1 (b) BBauG

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen § 9, Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Strassenverkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen § 9, Abs. 1 Nr. 8 BBauG

Parkanlagen (öffentl. Grün)

V4 — Verkehrs- Grünflächen

Pflanzgebot für Einzelbäume

Flächen für Stellplätze u. Garagen § 9, Abs. 1 Nr. 1 (e) u. Nr. 12 BBauG

GEAN — Gemeinschaftsgaragen

GA — Garagen

Baugrenze

Abgrenzung untersch. Nutzung §16, Abs. 1 BauNVO

Abgr. sonst. untersch. Festlegungen

Grenze d.r. Geltungsber. d. Bebauungsplanes § 9, Abs. 5 BBauG

bestehende Flurstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

Baugestaltung § 111 LBO

Firstrichtung von Gebäuden mit Satteldächer

Flachdachbauten

lr Leitungsrecht 1.3 (7) Nr. 77 § BauG.

STADT BLUMBERG **BEBAUUNGSPLAN: HÜHNERÄCKER**

PLANUNG: APRIL 1971

BÜR FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
PROFESSOR E. HANGARTER ARCHITEKT BDA
7502 MALSCH, GRÜNE GARTEL 12, TEL 777

BAUING-GRAD. GERHARD DITSCH
FREIER ARCHITEKT
7712 BLUMBERG, SCHWIMMBADSTR. 20, TEL 640