

STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN "IN DER WEIHERGRUBE" BLUMBERG

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB)
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB)
GRUNDFLÄCHENZAHL
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE IM PLAN 1.4 SIND DIE HINWEISE AUF DIE GEBAUDEHÖHEN UND SOCKELHÖHEN GEGEBEN

3. BAUWEISE (§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB)
DOPPELHAUS

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr. 3 und 4 BauGB)
BAUGRENZEN (§ 23 Abs 3 Bau NVO)
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)
AUSSERE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
ÖFFENTLICHER GEHWEG

6. GRUNFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB)
BÄUME ALS PLANZVORSCHLÄGE

7. FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 Abs 1 Nr. 4 BauGB)

8. GELTUNGSBEREICH (§ 9 Abs 1 Nr. 7 BauGB)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

9. BAUGESTALTUNG (§ 73 LB0)
FÜRSTRICHTUNG
SATTELDACH
FLACHDACH (GARAGE)
WOHNHAUS - 25° ALLE ÜBERIGEN GARAGEN

10. NUTZUNGSCHABLONE
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL
BAUWEISE
DACHFORM

11. AUFHEBUNG
TEILBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES - TEILBEBAUUNGSPLAN "UCHBAHN"

WA

0,4

I

