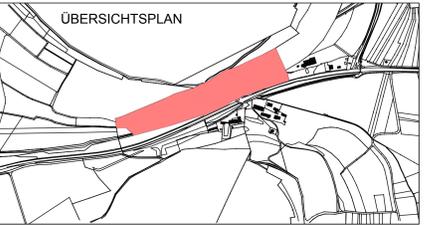


Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)	
1.3 Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	GE
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	1. SIEHE PLANEINTRAG 2. GRZ 0.8
2.5 Grundflächenzahl	
2.8 Höhe baulicher Anlagen in NN.m. Traufhöhe TH, als Höchstmaß Firsthöhe FH, als Höchstmaß	TH, FH.
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	a
3.1 Abweichende Bauweise gem. (§ 22 Abs. 4 BauNVO)	
3.5 Baugrenze	
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
6.1 Straßenverkehrsflächen	
Private Verkehrsflächen	
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	
Zweckbestimmung: Elektrizität	
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)	
oberirdisch Strom	
unterirdisch Telekom	
Wasser	
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	
Private Grünfläche	
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)	
10.1 Wasserflächen	
10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses sowie Gewässerrandstreifen nach § 38 Abs. 4 WHG.	
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	
13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)	
15. Sonstige Planzeichen	
15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)	
15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)	
16. Die neuen Dachflächen sind mit einer extensiven Begrünung auszuführen	



SCHWARZWALD - BAAR - KREIS
STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN - "NORDWERK"
GEMEINSAMER ZEICHNERISCHER TEIL 2
GEMARKUNG BLUMBERG

HÜFINGEN - BLUMBERG
05.11.2013

1:1000 (Schnitte 1:500)
Maßstab

Ewald Gut freier Architekt
Entwurf Planung Bauleitung Baustatik

BÜRO HÜFINGEN
BRIGITTESTRASSE 14, 78163 HÜFINGEN
FON: 07145072 FAX: 07143380 MOBI: 01723474001
ewald.gut@freier-architekt.de
www.freier-architekt.de

Bürgermeister: Markus Keller