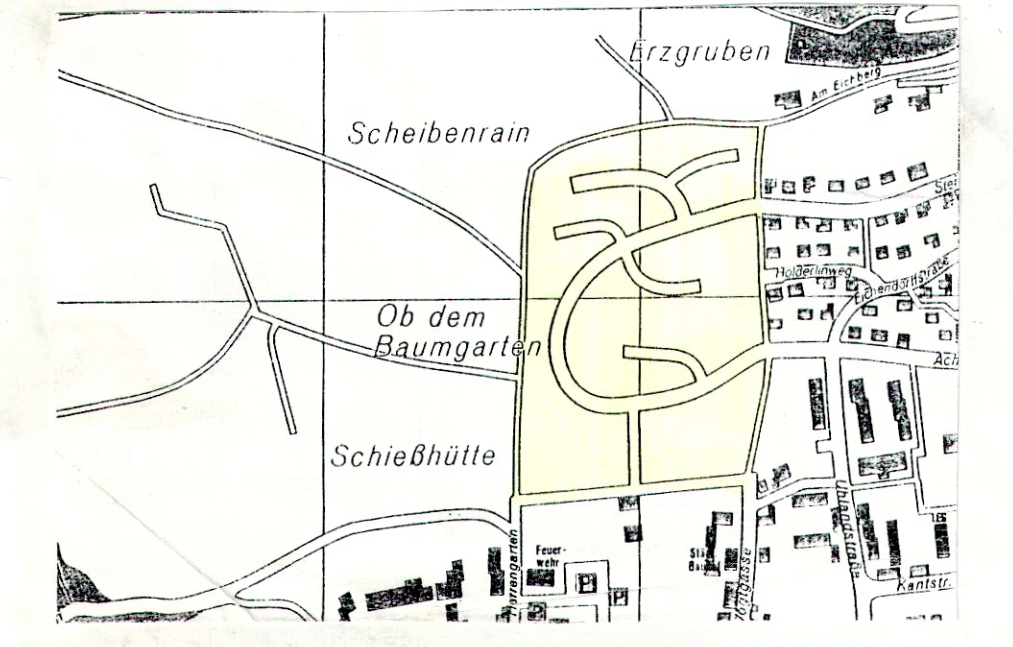




- ### Legende:
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
  - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Mass der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
    - Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
    - Geschoßflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,8 (§ 20 BauNVO)
    - Höhen der baulichen Anlagen (TH-Traufhöhe, FH-Firsthöhe) in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B) als Höchstmaß
    - Bezugsebene in m über NN (Normalnull)
  - Bauweise (§ 9(1) 2 BauGB)
    - Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
    - Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
    - Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
    - Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
  - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) 2 BauGB)
  - Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
    - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 2 BauGB)
    - Hauptfirstrichtung zwingend
  - Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1) 11 BauGB)
    - Fahrspur/Gehweg
    - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
      - Öffentliche Parkfläche
      - Wirtschaftsweg, Fußweg
      - Private Verkehrsflächen
      - Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9(1) 11 BauGB)
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
    - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) 12 BauGB)
      - Transformatorstation
      - Grünflächen (§ 9(1) 15 BauGB)
      - Öffentliche Grünanlagen
      - KISPI
      - Kinderspielfeld
      - Verkehrsgrün
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) 25 BauGB)
    - Pflanzangebot für Einzelbäume (§ 9(1) 25a BauGB)
      - Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25a BauGB)
      - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25b BauGB)
  - Sonstige Planzeichen
    - Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze (§ 9(1) 4, 22 BauGB)
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9(1) 21 BauGB)
    - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenniveaus erforderlich sind (§ 9(1) 26 BauGB)
    - Walmdach, Krüppelwalmdach, Satteldach
    - Höhenlinien Bestand
    - Höhenlinien neu durch Aufschüttung
    - Flurstücknummern und Flurstücksgrenze
    - Grundstücksgrenzen (Verschluss)
    - Bestehende Bebauung
    - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
    - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
    - Bestehende Druckerhöhungsanlage. Bleibt bis zur Errichtung der neuen Anlage im 3. Bauabschnitt bestehen und muß solange geduldet werden.

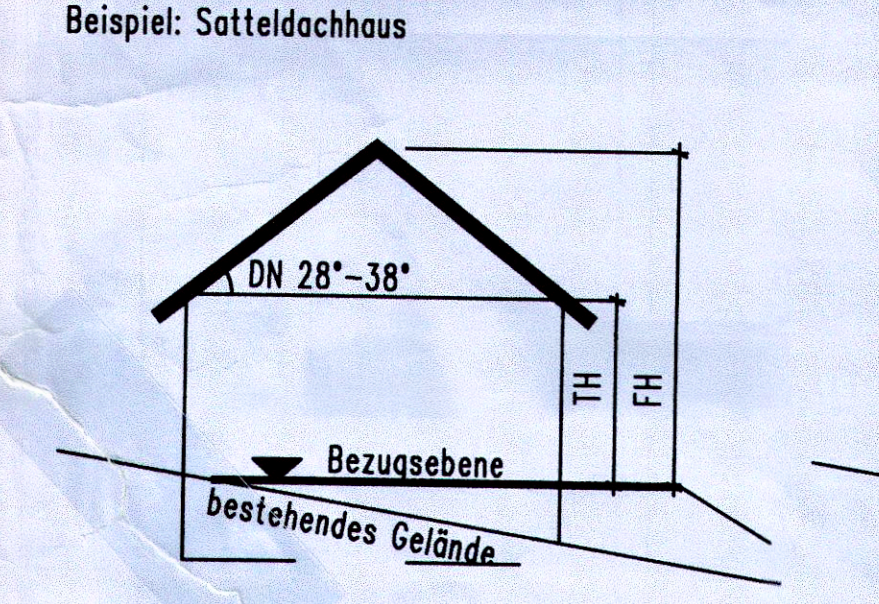
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 vom 18.12.1990

#### LAGE DES BAUGEBIETES IN DER ORTLAGE

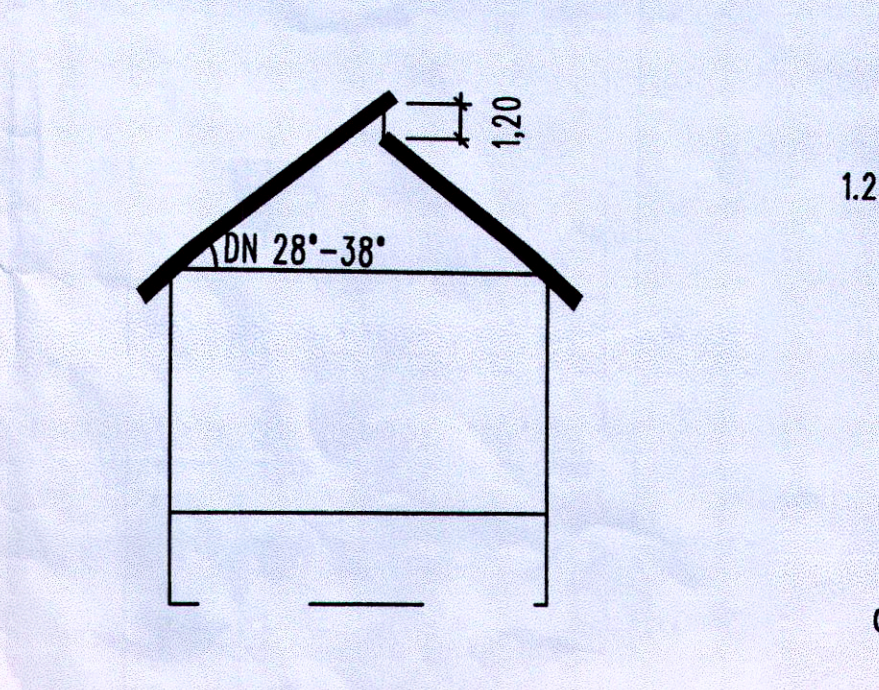


### SYSTEMSKIZZEN:

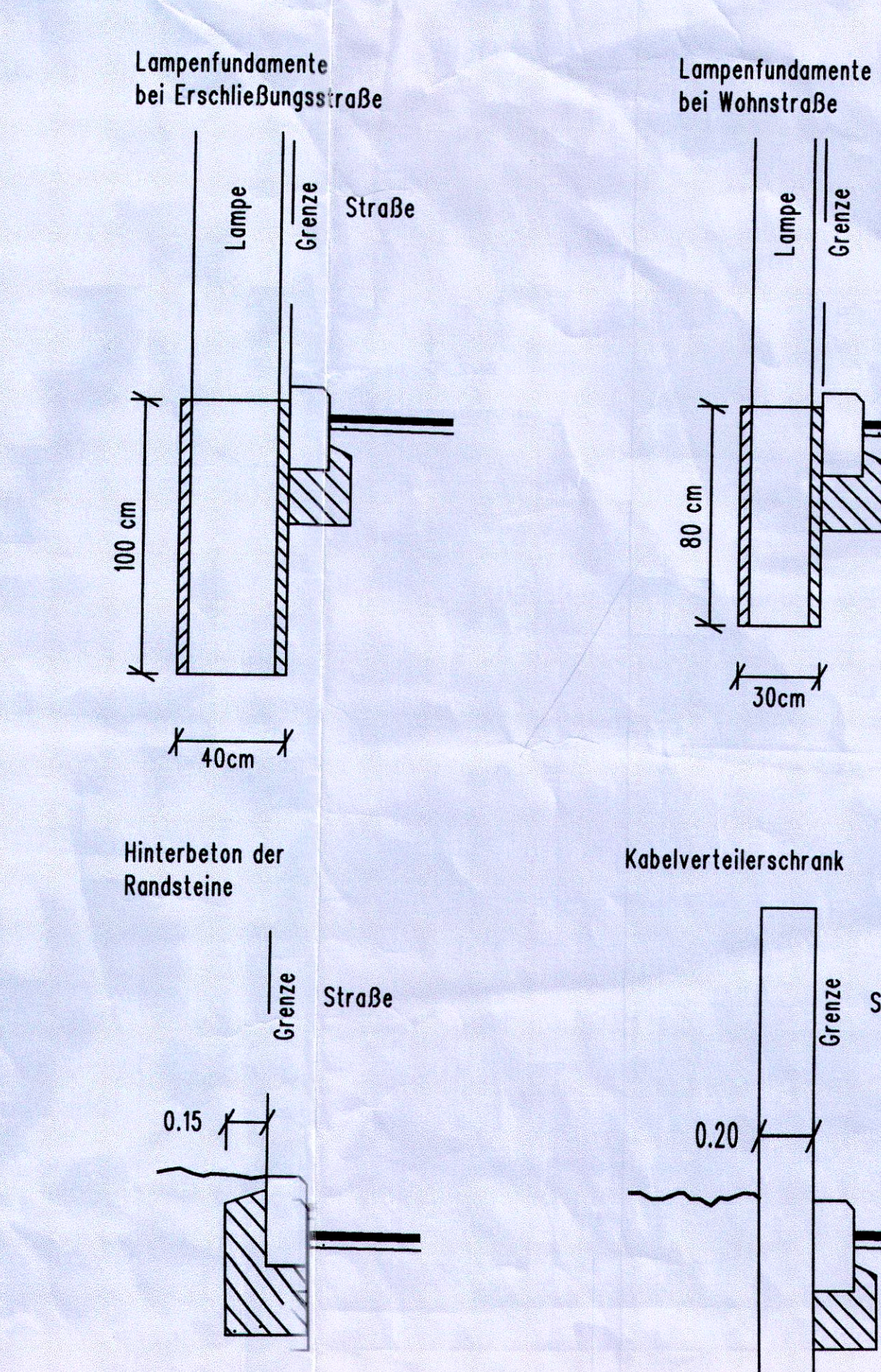
#### 1) TRAUFGÄHGE (TH) UND FIRSTHÖHE (FH) ZU ZIFF. 1.2 DES TEXTTEILS



#### 2) DACHAUFBAUTEN UND HÖHENVERSATZ ZU ZIFF. 2.2 DES TEXTTEILS



#### 3) FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ZU ZIFF. 1.8 DES TEXTTEILS



#### Verfahrensvermerke

	1. Änderung	2. Änderung	3. Änderung
Aufstellungsschluss	vom 24.09.1991	am 19.10.1991	
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB Gemeindeblatt Nr. 7)			
Feststellung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.12.1993		am 31.03.1998
Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.12.1993 bis 21.01.1994	vom 19.09.1994 bis 12.10.1994	vom 14.04.1998 bis 15.05.1998
laut öffentlicher Bekanntmachung			
Sitzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	vom 22.03.1994	am 22.11.1994	am 02.04.1998
Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung der Anzeige	vom 25. März 1994	16. Dez. 1994	am 30.06.1998
Rechtsverbindlich (§ 12 BauGB)	am 30. April 1994	23. Feb. 1995	09. Juli 1998
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen	am 30. April 1994	23. Feb. 1995	31. Dez. 1998

Amerkant: Blumberg, den 31. Juni 1998

#### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Zahl der Wohneinheiten (max. Anzahl)	

**VERMERK:**  
 BEZUGSHÖHEN UND ERMASSUNG DER BAUFENSTER SIEHE VERMESSUNGSPLAN ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

KREIS SCHWARZWALD-BAAR-KREIS  
 STADT BLUMBERG  
 GEMARKUNG BLUMBERG

## BEBAUUNGSPLAN "OB DEM BAUMGARTEN" 3. ÄNDERUNG

PLANSTAND: SATZUNG

MASSTAB 1:500

**Planverfasser:** Jochen Bernhardt, Dipl.-Ing.(FH)  
**GESELLSCHAFT FÜR BAULANDVERLEIHMUNG mbH**

Willy-Bleicher-Strasse 3 Uchbahrstraße 12  
 73033 Göggingen 78176 Blumberg  
 Tel. 07161/97810-0 Fax 07161/4396-0  
 Fax 07161/97810-33 Fax 07161/4396-33

Gefertigt: Göggingen, den 09.06.1998