

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
TH Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)
FH Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)
EFH Ergeschosfußbodenhöhe

Schemadarstellung



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)
offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
Zweckbestimmung Parkierung
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)
Einfahrtsbereich (§9 (1) Nr. 6, 11 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlage
Zweckbestimmung Elektrizität (Umspannstation)
Zweckbestimmung Abwasser
Abwasserleitung unterirdisch

6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz

7. Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Richtung des Hauptbaukörpers
Gemeinschaftsmüllstandort für Anlieger des angrenzenden Erschließungsstichs

Gestaltungsfestsetzungen (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO)

SD Satteldach
PD Pultdach

Nachrichtlich Städtebaulicher Entwurf

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

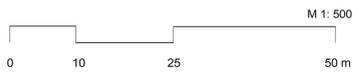
1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax)
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ) / max. Grundfläche
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

VERFAHREN

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB vom	xx.xx.2012
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	xx.xx.2012
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) am	xx.xx.2012
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) vom bis	xx.xx.2012 xx.xx.2012
Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB) siehe Verteiler	xx.xx.2012
Eingegangene Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)	xx.xx.2012
Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates über die eingegangene Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	xx.xx.2012
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bebauungsvorschriften nach § 74 LBO	xx.xx.2012
Örtliche Bekanntmachung und gleichzeitige Rechtskraft des Bebauungsplanes im Mitteilungsblatt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB	xx.xx.2012
Ausgefertigt	
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden	

Blumberg, den xx.xx.2012

Keller, Bürgermeister



Gross Hüger Architekten Stadtplaner Fon: 0721/ 83 16 429
 Paul-Ehrlich-Str. 32 76133 Karlsruhe Fax: 0721/ 83 17 531

die STEG STADTENTWICKLUNG GMBH
 70182 STUTTGART
 OLGASTRASSE 54

gez.: gr/ 19.10.12

Stadt Blumberg
 Bebauungsplan
 "Ob dem Baumgarten" 5. Änderung
 Variante 5 SD 06.02.2013
 1000/600 mm