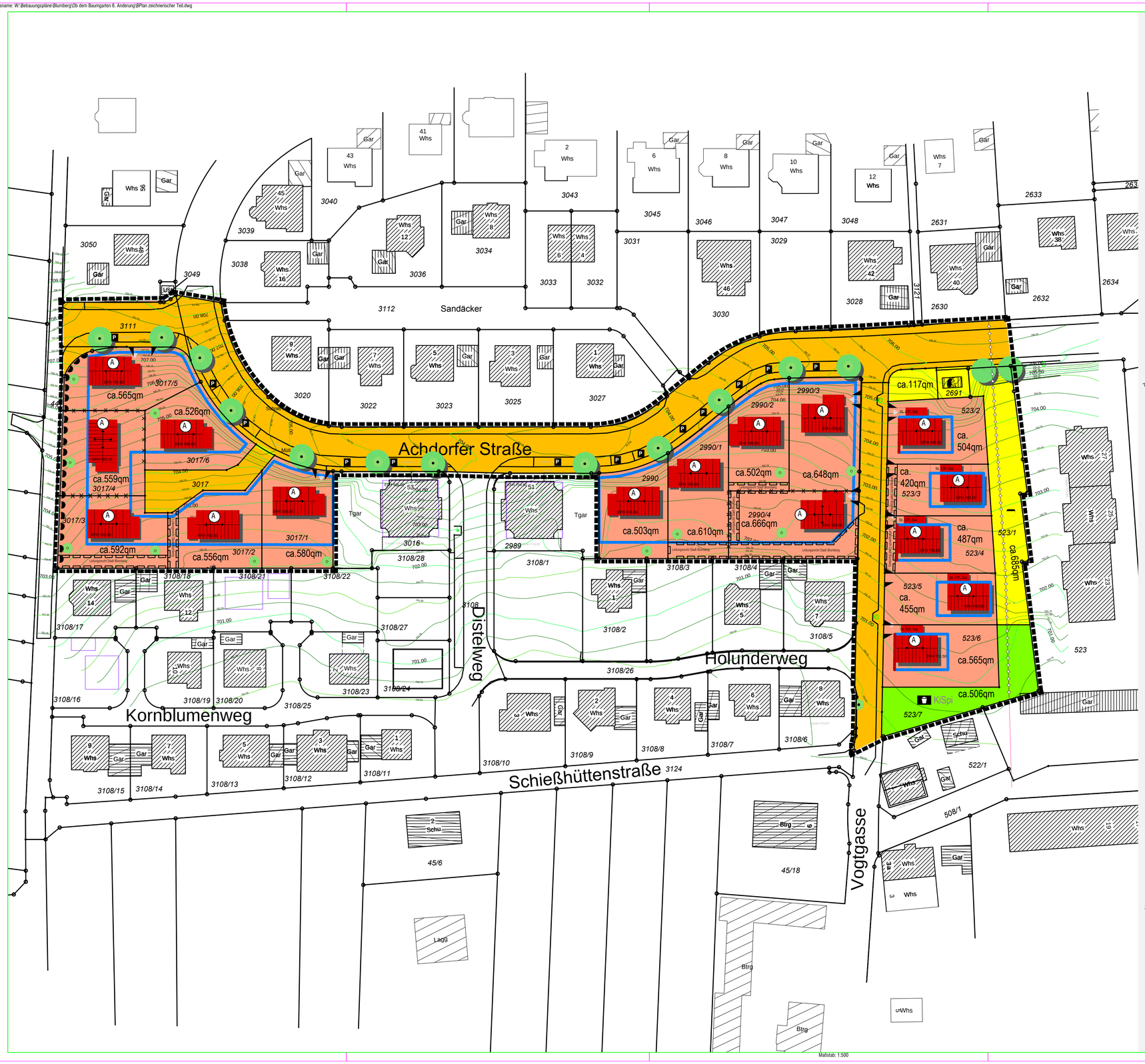
Datum: 01.04.2014 13:56:25



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
GH_{max}	Maximale Gesamthöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)
EFH	Ergeschoßfußbodenhöhe
II	Maximale Zahl an Vollgeschossen

Schemadarstellung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Zweckbestimmung Parkierung

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

Einfahrtsbereich (§9 (1) Nr. 6, 11 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlage

Zweckbestimmung Elektrizität (Umspannstation)

Zweckbestimmung Abwasser

Abwasserleitung unterirdisch

6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz

7. Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr.25 b BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)

Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr.25b BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

X X X Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Richtung des Hauptbaukörpers

Gemeinschaftsmüllstandort für Anlieger des angrenzenden Erschließungsstichs

Müll

9. Nutzungsschablone

WA	GH_{max} = 8,50m
GRZ 0,4	II
E	SD 30-35° SD, PD, ZD, WD 10-15°

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung GHmax: Maximale Gebäudehöhe
3 Grundflächenzahl (GRZ) / max. Grundfläche
4 maximale Zahl an Vollgeschossen
5 Bauweise
6 Dachform / Dachneigung

Gestaltungsfestsetzungen (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO

SD	Satteldach
PD	Pultdach
ZD	Zeltdach
WD	Walmdach

Nachrichtlich Städtebaulicher Entwurf

Verfahren

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB vom	27.03.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	03.04.2014
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) am	26.06.2014
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB)vom bis	07.07.2014 07.08.2014
Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB)	23.06.2014
Eingegangene Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)	28.08.2014
Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates über die eingegangene Stellungnahmen der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange	28.08.2014
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bebauungsvorschriften nach § 74 LBO	28.08.2014
Öffentliche Bekanntmachung und gleichzeitige Rechtskraft des Bebauungsplanes im Mitteilungsblatt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB	04.09.2014

Ausgefertigt

Es wird bestätigt, das der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden

Blumberg, den 05.09.2014

Markus Keller
Bürgermeister

Stadt Blumberg

BEBAUUNGSPLAN
Ob dem Baumgarten
6. Änderung

Bebauungsplan -Satzung-

PlanNr.: 1.1 Maßstab 1:500
Stand: 28.08.2014 gefertigt: Leute