

B e b a u u n g s p l a n

Gewerbegebiet "Oberes Ried"

im Gewinn Böschen

Bebauungsvorschriften

A. Rechtsgrundlagen

1. §§ 1, 2, 2a und 8 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).
2. §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).
3. §§ 1 bis 3 der VO über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21).
4. §§ 3, 16, 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 352).

B. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 1 Besondere Art der baulichen Nutzung

Das Planungsgebiet ist als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO festgesetzt.

§ 2 Ausnahmen

Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter sind allgemein zulässig.

§ 3 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

Es gelten die Eintragungen und Werte im Bebauungsplan als Höchstwerte.

§ 4 Bauweise

Für den Geltungsbereich des Gewerbegebietes gilt die offene Bauweise.

§ 5 Garagen

- (1) Garagen und Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen möglich und zulässig.
- (2) Weitere Stellplätze sind auch dort zulässig wo dies im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes festgesetzt ist.

C. Bauordnungsrechtliche Vorschriften

§ 6 Dächer

Vorgeschriebene Dachneigung 0 - 30°.

§ 7 Einfriedigungen

Einfriedigungen und Einzäunungen dürfen die Höhe von 2,00 m nicht überschreiten.

Blumberg, den 22. 7. 80

Der Gemeinderat:



(Gerber, Bürgermeister)

Genehmigt gemäß §§ 11 BBauG,
mit Verfügung vom 25. Aug. 1980

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
— Untere Baurechtsbehörde —

