



- Legende:**
- Planungsrechtliche Festsetzungen:**
- M I** Art der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)
 - 0,6** **1,2** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - FH=15,0m** **TH=10,0m** **B=696,8m** Wass der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)
 - 0** Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,6 (§ 19 BauNVO)
 - o GD, außer FD** Geschöflächenzahl (GFZ) hier z.B. 1,2 (§ 20 BauNVO)
 - FH=15,0m** **TH=10,0m** **B=696,8m** Höhe der baulichen Anlagen in m über der Bezugshöhe(B) als Höchstmaß
FH=Firsthöhe z.B.15,0m, TH=Traufhöhe z.B.10,0m
 - o** Bezugsebene über NN (Normalnull)
 - o** Bauweise (§9(1)2 BauGB)
 - o** Offene Bauweise, s.Textteil (§22(2)BauNVO)
 - o** Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
 - o** Boungrenze (§23(3)BauNVO)
 - o** Flächen für den Gemeinbedarf (§9 (1) 5 BauGB)
 - o** Flächen für den Gemeinbedarf
 - o** Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)
 - o** Firstrichtung/wahlweise
 - o** Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)1 BauGB)
 - o** Fahrbahn/Gehweg
 - P** öffentlicher Parkplatz
 - o** Grünflächen (§9(1)5 BauGB)
 - V** Verkehrsgrün
 - o** Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20, 25 BauGB)
 - o** Pflanzgebiet für Einzelbäume (§9(1)25a BauGB)
 - o** Erhalt von Bäumen (§9(1)25b BauGB)

- Allluftverdichtliche Flächen** (§9(5)3 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- o** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)
 - o** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind (§9(1)10 und Abs.6 BauGB)
 - o** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - o** Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
 - o** Geeignete Dächer, außer Flachdach
 - o** Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
 - o** Bestehende Bebauung
 - o** Kanoldeckel
 - o** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7)BauGB)
- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990
- Verfahrensvermerke:**
- | | |
|---|-------------------------------|
| Aufstellungsbescheid | vom 25.07.2000 |
| Öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB) | am 24.08.2000 |
| Feststellung des Entwurfs | am 03.05.2005 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs.2 BauGB) | vom 18.04.2006 bis 19.05.2006 |
| 1. öffentlicher Bekanntmachung | am 06.04.2006 |
| Satzungsbescheid (§10 BauGB) | am 13.06.2006 |
| Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige | am 14.06.2006 |
| Rechtsverbindlich (§10 BauGB) | am 14.06.2006 |
| Entschädigungsansprüche gem. §44 BauGB erlöschen | am 31.12.2009 |
- Nutzungsschablone:**
- | | |
|-----------------------|--|
| Art der baul. Nutzung | maximale Firsthöhe
maximale Traufhöhe
(Rüchstgränze) |
| Grundflächenzahl | Geschöflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |

STADT BLUMBERG

546

**BEBAUUNGSPLAN
'STADTMITTE III'
ORTS-/STADTEIL**

Maßstab 1:500

Bebauungsplan - Satzung -

PS

Jochen Bernhardt
Freier Stadtplaner

Datum: 11.06.2006
 Projekt: Bebauungsplan 'Stadtmitt III'
 Auftraggeber: Stadt Blumberg
 Auftrag: Bebauungsplan 'Stadtmitt III'
 Entwurf: Jochen Bernhardt
 Freier Stadtplaner
 Blumberg, 11.06.2006