



**Legende:**

**Planungsrechtliche Festsetzungen:**

**MI** Art der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)

**0,6** **1,2** **FH=15,0m** **TH=10,0m** **B=696,8m** **o GD, außer FD**

**o** Offene Bauweise, s. Textteil (§22(2)BauNVO)

**o** Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) 2 BauGB)

**o** Bougrenze (§23(3)BauNVO)

**o** Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)

**o** Firstrichtung/wahlweise

**o** Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)11 BauGB)

**o** Fahrbahn/Gehweg

**o** öffentlicher Parkplatz

**o** Private Verkehrsfläche

**o** Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

**o** Verkehrsgrün

**o** Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20, 25 BauGB)

**o** Pflanzgebiet für Einzelbäume (§9(1)25a BauGB)

**o** Erhalt von Bäumen (§9(1)25b BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

**GR,FR,LR** Mi Geb-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)

**o** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9(1)10 und Abs.6 BauGB)

**o** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**o** Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung

**o** Geneigte Dächer, außer Flachdach

**o** Flurstücknummern und Flurstücksgrenze

**o** Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

**o** Bestehende Bebauung

**o** Kanaldeckel

**o** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(7)BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 vom 18.12.1990

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbescheid	am 08.10.2002
Öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB)	am 17.10.2002
Feststellung des Entwurfs	am 03.03.2005
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs.2 BauGB)	am 18.04.2006 bis 19.05.2006
laut öffentlicher Bekanntmachung	am 06.04.2006
Satzungsbescheid (§10 BauGB)	am 13.06.2006
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeile	am 14.06.2006
Rechtsverbindlich (§10 BauGB)	am 14.06.2006
Entschädigungsansprüche gem. §44 BauGB erlöschen	am 31.12.2009

**Nutzungsschablone:**

Art der baul. Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

**547**

**BEBAUUNGSPLAN "STADTMITTE IV"**

Maßstab 1:500

**Bebauungsplan -Satzung-**

**PS**

Städt. Bauamt  
Freie Stadtplaner

Hauptamt  
 MiB-Bauamt-Ordnung, 72025 Opatowitz  
 Tel. 03761 3188-0 Fax 03761 3188-22  
 E-Mail  
 bba@ps-stadtplaner.de  
 Tel. 03761 3188-2 Fax 03761 3188-22  
 Angewandte, 1915 Opatowitz  
 Tel. 03761 3188-0 Fax 03761 3188-22