SYSTEMSKIZZEN

Beispiel: Satteldachhaus

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe / Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Legende:

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)

MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

1.0 — Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 1,0 (§ 19 BauNVO)

TH — Höhen der baulichen Anlagen (TH=Traufhöhe) siehe Textteil

FH — Höhen der baulichen Anlagen (FH=Firsthöhe) siehe Textteil

Bauweise (§(1)2 BauGB)

a — Abweichende Bauweise, s.Textteil (§22(4)BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Baulinie (§23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)

Hauptfirstrichtung, Hauptgebäuderichtung

wahlweise Hauptfirstrichtung, Hauptgebäuderichtung

Verkehrsflächen (§ 9(1)11 und Abs. 6 BauGB)

Fahrbahn/Gehweg/Park- und Grünstreifen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — Öffentliche Parkfläche

Ein- bzw. Ausfahrten (§9(1)11 BauGB)

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§9(1)12 BauGB)

Transformatorenstation

Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

V — Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20, 25 BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume (Straßenräume bzw. Obsthochstämme) (§9(1)25a BauGB)

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB) siehe Textteil

Erhalt von Bäumen (§9(1)25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)

ST — Stellplätze

GR, FR, LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB)

3002 — Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze

Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Bestehende Bebauung

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(7)BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß	vom 06.10.1992
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB Gemeindeblatt Nr.)	am 10.10.1992
Feststellung des Entwurfs	vom 26.10.1993
Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 08.11.1993 bis 10.12.1993
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom 30.10.1993
Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB)	vom
Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) durch	vom
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige	am
Rechtsverbindlich (§ 12 BauGB)	am
Entschädigungsansprüche gem.§ 44 BauGB erlöschen	am

Anerkannt:
Blumberg, den

KREIS SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN "STADTMITTE I"

SATZUNGSBESCHLUSS

M 1:500

GESELLSCHAFT FÜR BAULANDERSCHLIESSUNG mbH
Willi-Bleicher-Straße 3 (Schillerbau II)
73033 Göppingen
Tel. 07161/97810-0 Fax 07161/97810-33

Gefertigt: Göppingen, den 11.10.1993
Ergänzt: Göppingen, den 09.02.1994

170