



Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauNVO)
Mittleres Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0.4** Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ) hier 23.04 (§ 19 BauNVO)
- 1.1** Zahl der Vollgeschosse
- WA** Bauweise (§ 9 (1) 2 BauNVO)
offene Bauweise, es sind nur Einzel- oder Doppelhaushäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- HA** Bauweise (§ 9 (1) 2 BauNVO)
offene Bauweise für Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- WA** Überhöhen Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauNVO)
Bauline (mit) § 23 (2) BauNVO
- WA** Überhöhen Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauNVO)
Baugrenze (dabei) § 23 (3) BauNVO

- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauNVO)
- Fahrbahn Fahweg Öffentliche Parkplätze
- vor. öffentl. Weg Vorh. Privatweg

- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
- Verkehrsgrün öff. Grün

- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Planungen, Nutzungsbestimmungen, Maßnahmen und Flächen für die Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauNVO)
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 20, 25 BauNVO)

- Sonstige Festsetzung § 9 (1) BauNVO
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Mit Geh- und Fahrwegen und Leitungsnetzen zu besetzte Flächen
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4, 22 BauNVO
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Fuhrstückstammern und Fuhrstückgrenzen
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Bestehende Bebauung
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Höhe der baul. Nutzung
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNVO
Urenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 (1) BauNVO

Bei Grundstücke entspricht den Anforderungen der Flächennutzungsplanung 1990 - Flächennutzungsplan 90 vom 08.12.1990

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	

- Flächen für Gemeindefunktion
- Spielanlagen
- Schulen
- Kirchen
- Kiga
- Elektrizität

STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN TEVESSTRASSE – NORD 1. ÄNDERUNG !

Amadei Stadtplanung | Blumberger Straße 11/12 | 34117 Blumberg
 Amadei Stadtplanung | Blumberger Straße 11/12 | 34117 Blumberg
 Amadei Stadtplanung | Blumberger Straße 11/12 | 34117 Blumberg
 Amadei Stadtplanung | Blumberger Straße 11/12 | 34117 Blumberg

M.1 : 500
 Datum: 17. April 2018
 Autor: Amadei
 Bearbeiter: Amadei