

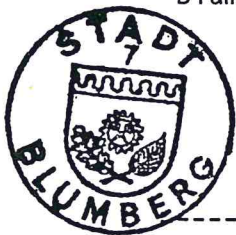
B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan T e v e s s t r a ß e

Bereich Winklerstraße - Espenstraße

1. Dieser Bereich der Tevesstraße ist eine Geschäftsstraße, geprägt durch Einzelhandelsgeschäfte.
2. Die dort vorhandenen Geschäfts- und Wohnhäuser haben schon jetzt keine ausreichenden Abstandsflächen die nach der LBO bei offener Bauweise erforderlich wären.
3. Die dortige Nutzung rechtfertigt eine gewollte größere Verdichtung durch eine geschlossene Bauweise.
4. Diese geschlossene Bauweise soll sich nur über den Bereich der Ladengeschäfte erstrecken und ist damit 1-geschossig.
5. Es werden bei der Durchführung dieser geschlossenen Bauweise keine weiteren Erschließungsmaßnahmen erforderlich.

Blumberg, den 19. 06. 90



*Stahl*

(Stahl, Bürgermeister)