



- Legende:**
- Planungsrechtliche Festsetzung n^o:
- GE1 Art der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)
 - GE2 eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 - GE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - 0,8 Mass der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)
 - 2,1 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 19 BauNVO)
 - 2,1 Geschöfflächenzahl (GFZ) hier z.B. 2,1 (§ 20 BauNVO)
 - FH TH Höhen der baulichen Anlagen (Hauptfisthöhe, Firstfisthöhe) in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B) als Höchstmaß
 - B=280,0 Bezugsebene über NN (Normalnull)
 - Bauweise (§12 BauGB)
 - a Abweichende Bauweise, s. Textteil (§22(4)BauNVO)
 - Überbauere Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze (§23(3)BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)
 - Hauptfistrichtung zwingend
 - wahlweise Firstrichtung
 - Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)11 BauGB)
 - Fahrbahn/Gehweg
 - P+Z Öffentliche Parkfläche + Zufahrtbereiche. Pro Baugrundstück sind zwei Zufahrten mit einer Breite von 6,5m zulässig. Die öffentliche Parkfläche entfällt für diesen Bereich.
 - Ein- bzw. Ausfahrten (§9(1)11 BauGB)
 - Einfahrt-/Ausfahrtbereich
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§9(1)12 BauGB)
 - Druckerhöhungsanlage für die Wasserversorgung (siehe Textteil - Hinweise)
 - Hauptversorgungsleitungen (§9(1)13 BauGB)
 - oberirdisch
 - Grünflächen (§9(1)15 BauGB)
 - Öffentliche Grünanlagen
 - Verkehrsgrün
 - Flächen für die Forstwirtschaft (§9(1)18 BauGB)
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20, 25 BauGB)
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume (§9(1)25a BauGB)
 - Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB) siehe Textteil
 - Erhalt von Bäumen (§9(1)25b BauGB)
 - Flächen zur Herstellung des Strossenkörpers (§9(1)26 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)
 - ST Stellplätze
 - GA Garagen
 - GR, FR, LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers (oder der Herstellung der Böschungen in privaten Grundstücken erforderlich) sind (§9 (1) 26 BauGB).
 - SD, FD, Shed Satteldach, Flachdach, Sheddach
 - Höhenlinien
 - Flurstücknummern und Flurstücksgrenze
 - Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
 - Bestehende Bebauung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke:

Karteiliegungsbescheid	am 15.10.1991
Öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB)	am 19.10.1991
Feststellung des Entwurfs	am 26.10.1993
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs.2 BauGB)	am 08.11.1993 bis 10.12.1993
laut öffentlicher Bekanntmachung Feststellung des Entwurfs	am 30.10.1993
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs.2 BauGB)	am 05.07.1994
laut öffentlicher Bekanntmachung Satzungsbescheid (§10 BauGB)	am 08.08.1994 bis 08.09.1994
Anzeige (§11 BauGB) durch	am 28.07.1994
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige	am 25.10.1994
Rechtsverbindlich (§12 BauGB)	am 1.11.1994
Entscheidungsanträge gem. §44 BauGB erlöschen	am 31. Dez. 1994

GEBÄUDEHÖHEN:

FH ₁ = 4,0	FH ₁ = 6,0
TH ₁ = 5,0	FH ₂ = 7,0
TH ₂ = 7,0	FH ₃ = 9,0
TH ₃ = 8,0	FH ₄ = 10,0
TH ₄ = 9,0	FH ₅ = 12,0
TH ₅ = 15,0	FH ₆ = 15,0
TH ₆ = 6,0	
TH ₇ = 10,0	
TH ₈ = 12,0	
TH ₉ = 12,0	



Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe
	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschöfflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

KREIS SCHWARZWALD-BAAER-KREIS
 STADT BLUMBERG
 STADTTEIL ZOLLHAUS

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGBIET "VOGELHERD"

MASSTAB 1:500



Projektsteuerung und Bebauungsplan

PS GESELLSCHAFT FÜR BAULANDERSCHLIESSUNG mbH

Uchbahnstraße 12
 78176 Blumberg
 Tel. 07702/4396-0 Fax 07702/4396-33

Gefertigt: Göppingen, den 14.06.1994/13.10.1994

124