



Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4** Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- Hmax** Maximale Gebäudehöhe (Hmax) in Meter bezogen auf die Bezugsebene. (siehe Textteil)
- II** Zahl der Vollgeschosse
- B=655,0m** Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)
- 2 Wo** Maximale Zahl der Wohneinheiten
- Bauweise** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- E** offene Bauweise; es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO).
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- wahlweise Hauptgebäudeorientierung** **Hauptgebäudeorientierung**
- Verkehrsfächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 (1) II BauGB)
 - Fahrbahn** **Fußweg** **Öffentliche Parkfläche**
 - Grünflächen** (§ 9 (1) 15 BauGB) **vorh. öffentl. Weg** **vorhandener Privatweg**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)
- Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Anpflanzung von neuen Bäumen**
- bestehende Bäume, die entfallen**
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 4, 11 und (5) BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers** (§ 9 (1) 26 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind** (§ 9 (1) 26 BauGB)
- Sonstige Festsetzungen** (§ 9 (1) BauGB)
- GR,FR,LR** Mit Geh-,Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Go,Üst** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4,22 BauGB)
- SD,WD,KD** Satteldach,Walmdach,Krüppelwalmdach
- Höhentlinien**
- 3002** Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen (NEU)**
- Bestehende Bebauung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

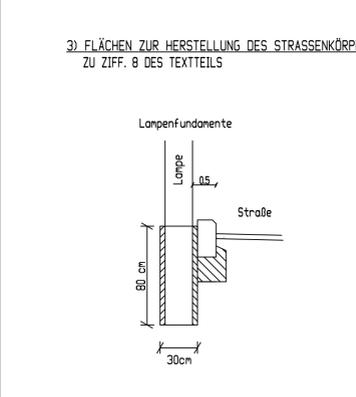
Ortslage



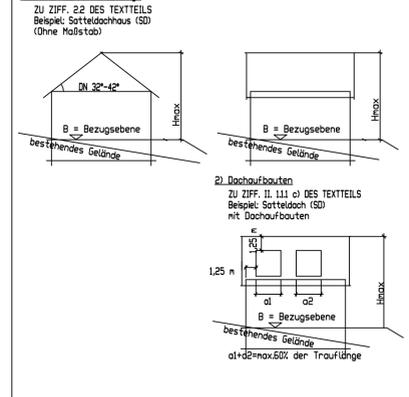
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Firsthöhe über der Bezugsebene (B)
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	max. Zahl der Wohneinheiten
	Dachform
	Dachneigung

Schemaskizzen



Gebäude



STADT BLUMBERG

Stadtbaupamt

Schwarzwald - Baar - Kreis

Bebauungsplan

" im Bohl "

2. Änderung

Gemarkung Fützen

zeichnerischer Teil
PlanNr.: 1.1 Maßstab 1:500



Planverfasser:
Stadt Blumberg / Stadtbaupamt
78176 Blumberg: Hauptstraße 52
Tel.: 07702 / 51166, Fax.: 51177

Planverfasser:
Uwe Veit, Stadtbaumeister