

# PLANZEICHEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG)

Zahl der Vollgeschosse (Z):  
ALS HÖCHSTGRENZE

## 3. BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG)

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
BESONDERE (abweichende) BAUWEISE

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze  
Beplante Grundstücksgrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT

BEFAHREBARER WOHNWEG

VERKEHRSGRÜN

PLANZGEBOT FÜR:

BÄUME

EINFAHRT

## 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBAuG)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN

ELEKTRIZITÄT/UMFORMSTATION

## 6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBAuG)

BAUGRENZE

STELLPLÄTZE

GARAGEN

## 7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBAuG)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBAuG)

BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)

FIRSTRICHTUNG

FLACHDACH

SATTELDACH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BÖSCHUNG

STÜTZMAUER

NUTZUNGSCHABLONE

ZAHLE DER VOLLESGHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHLE

BAUWEISE

GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE

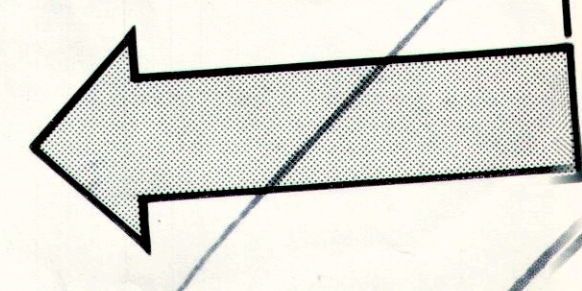
DACHFORM

SOCKELHÖHE

SH



Alle Masze sind im Gelände zu prüfen!



M. 1:500

Ob der Kapellengäß II  
Planbereiter  
Büro für Stadt- und Regionalplanung  
Professor E. Hangarter + Partner  
7502 Malsch, den 11.12.1987  
Hansch  
Bürgermeister

① Aufstellung des Bebauungsplans  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß  
des Gemeinderats vom 24.03.87  
Blumberg, den 28.03.87  
Bürgermeister

② Öffentliche Auslegung  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Ortsübliche Bekanntmachung  
am 10.11.87 durch  
Öffentliche Auslegung 07.09.87  
Blumberg, den 25.07.87  
Bürgermeister

③ Beschluß als Satzung  
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO  
am 10.11.87  
Blumberg, den 12.11.87  
Bürgermeister

④ Inkrafttreten des Bebauungsplans  
mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB  
Ortsübliche Bekanntmachung  
am 24.11.87 durch  
Mittteilungsblatt v. Örtl. Presse  
Blumberg, den 24.11.87  
Bürgermeister

# STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN OB DER KAPELLENGASS II IM STADTTEIL FÜTZEN

1.1 Zeichnerischer Teil M. 1:500

Stadt Blumberg 10.11.87  
Der Bürgermeister  
Hansch

Planung Dez. 1986  
Büro für Stadt- und Regionalplanung  
Prof. E. Hangarter + Partner 7502 Malsch