

PLANZIFICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauWO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
TRAUFHÖHE (OK. EG. RB.)
NUTZUNGSSCHABLONE
 BAUGEBIET TRAUFGEBIET (Hmax.)
 GRUNDFLÄCHENZAHL DACHFORM
 BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauWO)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauWO)
 BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauWO)
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsfläche ohne Trennung der Gehsteigebereiche
BEFAHRENER WOHNWEG
ÖFFENTLICHE STELLENPLATZ
RAHWEG, FUSSWEG
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
OBERIRDISCH
UNTERIRDISCH
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
PFANZGEBOT FÜR BÄUME
HECKEN
ZU ERHALTENDE BÄUME
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
BAUGRENZE
GARAGEN
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
VOM DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
MIT GEFÄHRDUNG- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
LEITUNGSRECHT
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)
 FIRSTRICHTUNG
 SATTELDACH
 WALMDACH
 BOSCHUNG

WA
 H
 SH
 0
 P
 V

Ca
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD

GA
 Ir
 SD
 WD



M. 1:500

ALLE MASSE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN

Fläche, auf der Emissionen durch den landw. Betrieb (Fkt. Nr. 76) nicht voll- ständig auszuschließen sind!

GEBAUDEABBRUCH

**STADT BLUMBERG
 BEBAUUNGSPLAN
 "KIRCHBERG" IM
 STADTTEIL HONDINGEN**

1.1 **ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500**
 I.D.F. VOM 29.11.1993

Stadt Blumberg
 Der Bürgermeister

Planung Nov. 1988
 Büro für Stadt- und Regionalplanung
 Prof. E. Hangarter-Partner 76316 Malsch