

PLANZEICHEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
EINGESCHRÄNKT siehe 81 der Bebauungsvorschriften!
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	GERÄÜDERÖHE
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	BAUGEBIET
H max	TRAUFHÖHE	DACHFORM / DACHNEIGUNG
F max	BAUWEISE	

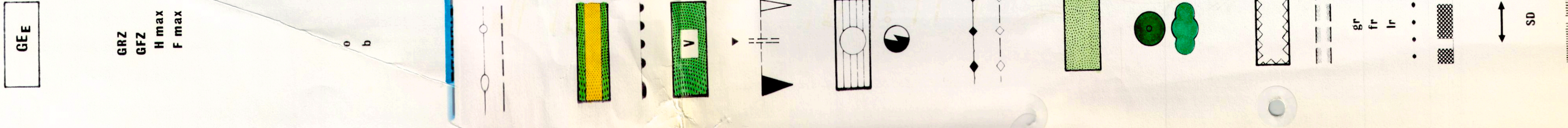
- 3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- BESONDERE (abweichende) BAUWEISE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- VERKEHRSREINFLÄCHE

- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT, UMFÖRMERSTATION
- 6. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- 7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE ZU BEGRÜNDENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- PFLANZGEBOT FÜR:
- BÄUME
- STRÄUCHER

- 8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- MIT GER- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- FAHRRECHT
- LEITUNGSRECHT
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GEBÜTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)
- FIRSTRICHTUNG
- SATTELDACH
- BÖSCHUNG



1. Planbereiter
Büro für Stadt- und Regionalplanung
Professor E. Hangarter + Partner
76316 Malsch, den 29.11.1994
E. Hangarter
Übersiedelt

2. Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Originalische Bekannmachung
am 04.06.1994 durch
Öffentliche Auslegung
vom 13.06.1994 bis 15.07.1994
Blumberg, den 16.07.1994
Stahl
Stahl, Bürgermeister

3. Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
am 06.09.1994
Blumberg, den 06.09.1994
Stahl
Stahl, Bürgermeister

4. Inkrafttreten des Bebauungsplans
mit der Bekanntmachung der Durchföhrung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
am 23.02.1995 durch Mittelungsblatt
Stahl
Stahl, Bürgermeister

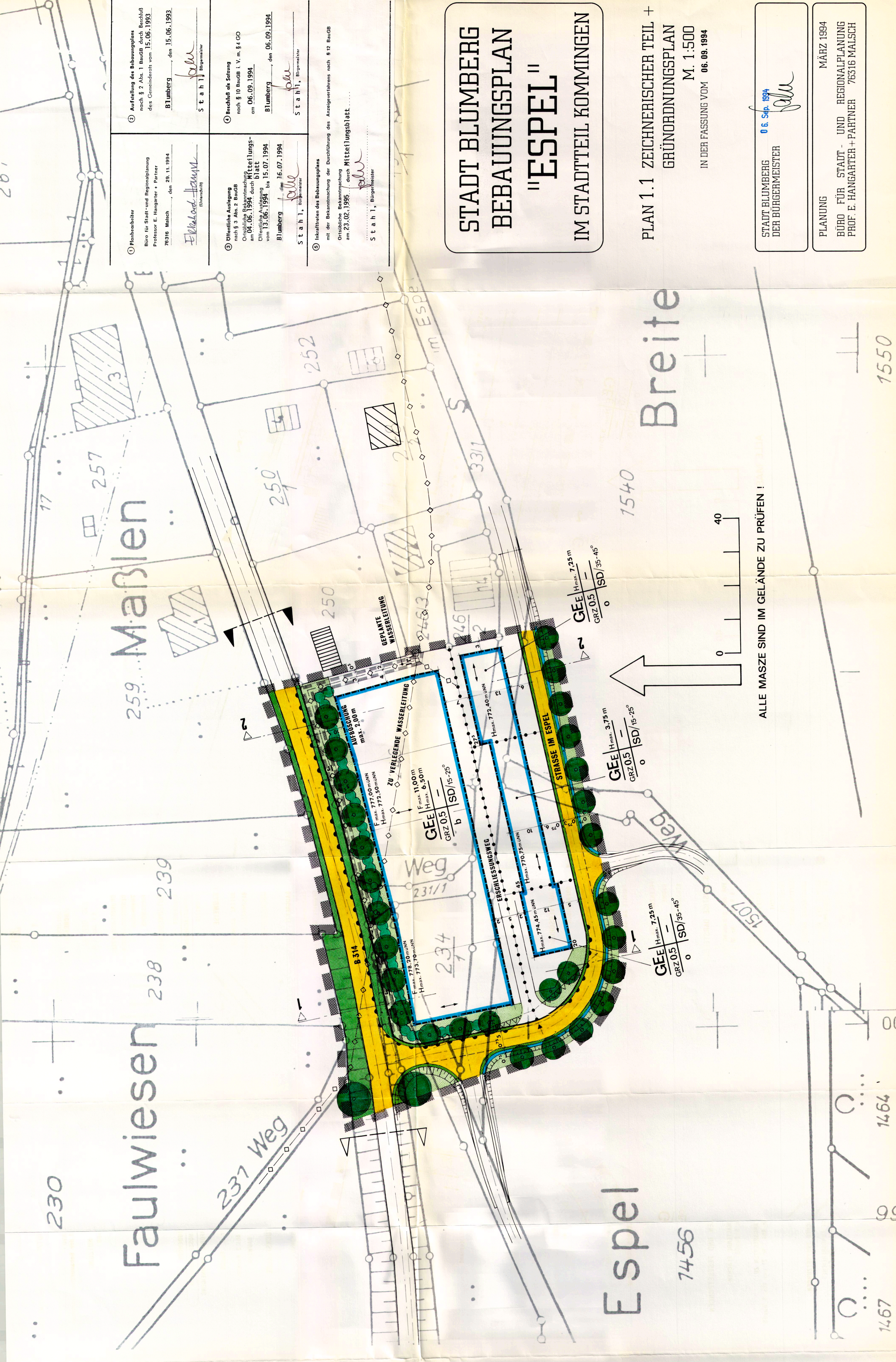
5. Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß
des Gemeinderats vom 15.06.1993
Blumberg, den 15.06.1993
Stahl
Stahl, Bürgermeister

**STADT BLUMBERG
BEBAUUNGSPLAN
"ESPEL"
IM STADTTTEIL KOMMINGEN**

PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL +
GRÜNDUNGSPLAN
M. 1:500
IN DER FASSUNG VOM 06.09.1994

STADT BLUMBERG
DER BÜRGERMEISTER
06. Sep. 1994
Stahl

PLANUNG
BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER + PARTNER 76316 MALSCH
MÄRZ 1994



ALLE MASSE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN!