

STADT BLUMBERG
 BEBAUUNGSPLAN ERWEITERUNG
 IM STADTEIL KOMMINGEN

"GANSÄCKER"

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
 GRUNDFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. Nr. 2 BBauG)
 NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 BEFAHRBARER WOHNWEG

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
 BÄUME ALS PLANZGEBOT

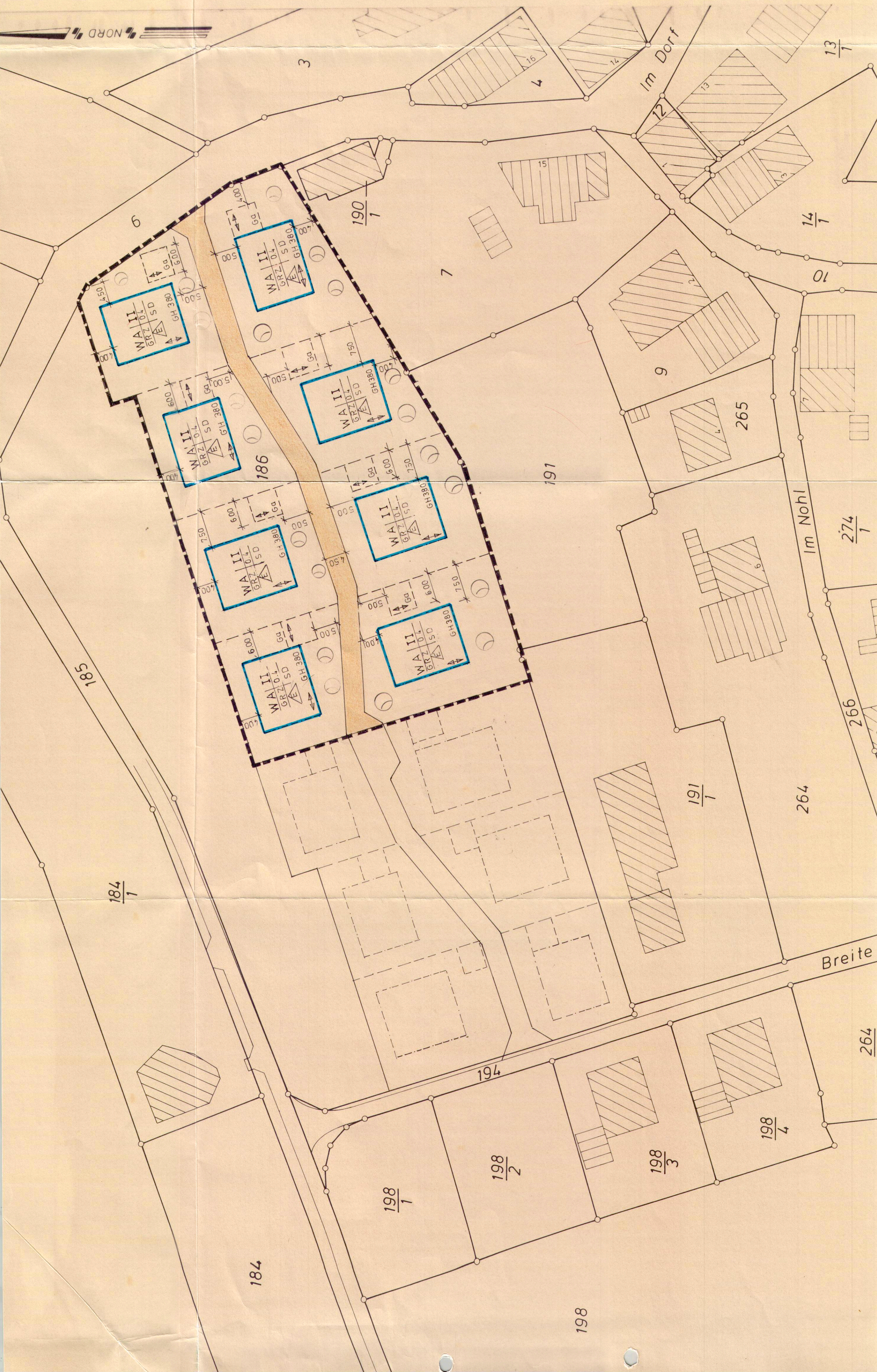
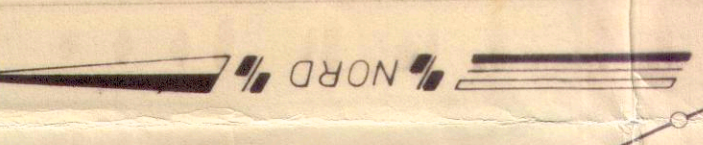
6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
 GARAGEN

7. GELTUNGSBEREICH
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

8. BAUGESTALTUNG
 (§ 73 LB0)
 FIRSTRICHTUNG
 SATTELDACH
 DACHNEIGUNG

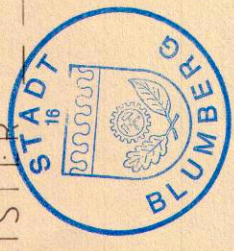
9. NUTZUNGSCHABLONE

| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|------------------|------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | 04 |
| BAUWEISE | DACHFORM |



Plan 1:1 Zeichnerischer Teil
 M. 1:500

STADT BLUMBERG 02.02.93
 DER BÜRGERMEISTER



PLANUNG:
 STADTBAUAMT BLUMBERG

R. Kelly

fall