

Bebauungsplan Kirchenacker I

ZEICHNERISCHER TEIL

Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		Sonstige Darstellungen und Festsetzungen von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
H	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		mit Geh- oder Fahrwegen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
SH	Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		Luftungsrecht
	Traufhöhe		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Sockelhöhe (OK, EG, RB.)		Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Nutzungsschablone		Baugestaltung (§ 73 LBO)
	Baugebiet		Festrichtung
	Traufhöhe (Max.)		Satteldach
	Bauweise		Waldsch
	Dachform		Böschung
	Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		
	Überbaubare Grundstücksfläche		
	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)		
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Fahrbahn		
	Gehweg/Schrammbord		
	Wirtschaftsweg und Privatweg unbefestigt		
V	Verkehrsgrünfläche		
	Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)		
	Wasserleitung		
	Mischwasserkanal		
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
VG	Öffentliche Grünfläche		
PG	Private Grünfläche		
	Pflanzgefäß für		
	zu erhaltende Bäume		
	neu zu pflanzende Bäume (heimische Oberarten) innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches		
	zu beseitigende Bäume innerhalb der Baugrenze		
	Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)		
GA	Baugrenze		
	Garagen		

Verfahrensbüchlein

Aufstellungsbeschluss vom	04.04.1994
Öffentliche Beteiligungsphase gemäß § 3(1) BauGB im Mittelungsbüro am	20.04.1994
Vertragliche Beteiligungsphase gemäß § 3(2) BauGB am	18. April 1995
Beauftragung der Träger öffentlicher Belange durch den Auftraggeber gemäß § 4(1) BauGB	22.04.1995
Kommunalschluss gemäß § 3(1) BauGB am	31.05.1995
Örtliche Beteiligungsphase gemäß § 3(1) BauGB am	25.07.1995
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(1) BauGB am	03.08.1995
Beauftragung der Träger öffentlicher Belange durch den Auftraggeber gemäß § 4(1) BauGB	16.08.1995
Beauftragung und Beauftragung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(1) BauGB am	11.08.1995
Auslegung der eingetragenen Baulinien und Anordnungen gemäß § 3(1) BauGB am	31.10.1995
Satzungsbeschluss gemäß § 4 BauGB im Gemeinderat am	31.10.1995
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Absperrung gemäß § 9 BauGB am	

Stadtl. Blumberg, den _____ der Bürgermeister

STADT BLUMBERG
Stadtbauamt

71716 Blumberg, Hauptstraße 4, Telefon: 07141 123-111, Telefax: 07141 123-112

Stadtteil Nordhalde
Bebauungsplan
KIRCHENACKER I

Darsteller: Leutz/Fück (3/95) Plan: Zeichnerischer Teil
gezeichnet: Leutz
geprüft: _____ Maßstab: 1:250 Blatt Nr.: 1.1

