



- Planungsrechtliche Festsetzungen:**
Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)
- Dorfgebiet (§ 9 BauGB)
 - Begrenzung der Wohneinheiten pro Grundstück (§ 9 (1) 6 BauGB)
 - Mess der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
 - Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,5 (§ 19 BauGB)
 - Geschossflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,9 (§ 20 BauGB)
 - maximale Höhen der baulichen Anlagen in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B)
 - Bezugszone in Meter über NN (Normalnull)
 - Zahl der Vollgeschosse hier z.B. 2 Vollgeschosse
- Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)**
Es sind nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)**
Baugrenze (§23 (3) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) Nr. 4 BauGB)**
Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
- Hauptgebäudeorientierung**
Flurstückorientierung bei bestehenden Gebäuden
- Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)**
Fahrbahn/Sicherheitsstreifen
- Wirtschaftsweg, Fußweg**
Ein- bzw. Ausfahrten (§9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
- Öffentliche Grünanlagen**
Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Grünanlagen (§9 (1) 11 BauGB)
- Planung für Einzelbäume (§9 (1) 25 BauGB)**
Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§9 (1) 25 BauGB)
- Erhalt von Bäumen (§9 (1) 25 BauGB)**
Bestehender Baum entfällt
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**
- SD, KW**
Satteldach, Krüppelwalm
- Höhenlinien**
Flurstücksgrenzen und Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen (Vorschlag)**
Bestehende Bebauung
- Leitung oberirdisch**
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
- Grenze (§9 (1) 11) Geltungsbereich des Bebauungsplans**
Leitungsrecht

Verfahrensvermerke

| | |
|--|-----------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | vom 28.11.1995 / 23.03.1997 |
| Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 07.12.1995 / 14.04.1997 |
| Feststellung des Entwurfs | am 31.07.1997 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom 01.10.1997 |
| laut öffentlicher Bekanntmachung Erneute Feststellung des Entwurfs | vom 21.07.1997 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 3 BauGB) | am 31.03.1998 |
| laut öffentlicher Bekanntmachung Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | vom 14.04.1998 |
| Anzeige | am 30.04.1998 |
| Rechtsverbindlich (§ 10 BauGB) | vom 02.04.1998 |
| Festschlagungsbeschluss gem. § 44 BauGB | am 04.08.1998 |
| | am 12. Okt. 1998 |
| | am 31. März 1999 |
| | am 31. März 1999 |
| | am 31. Dez. 2002 |

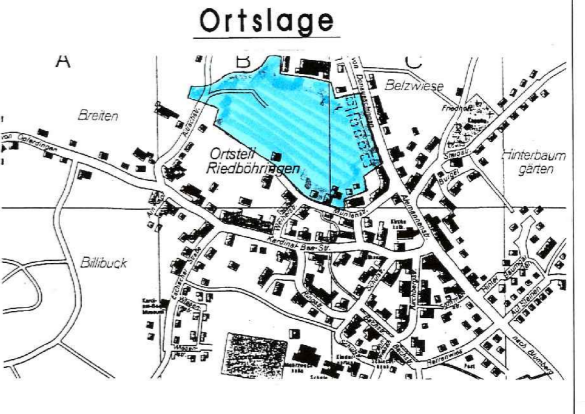
Angefertigt:
Blumberg, 08. April 1999

Clemens Stahl
Bürgermeister

Anna Seiler
Clemens Stahl
Bürgermeister

Nutzungsschablone

| | |
|------------------------|--|
| Art der baul. Nutzung | max. Firsthöhe über der Bezugsebene (B) Zahl d. Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |
| Zahl der Wohneinheiten | |
| Dachneigung | |



SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
STADT BLUMBERG
GEMARKUNG RIEDBÖHRINGEN

Bebauungsplan "AITENTAL III"
Planstand "Satzung"

M 1:500

PS GESELLSCHAFT FÜR BAULANDSCHLIESSUNG mbH
Uchbahnstraße 12
78176 Blumberg
Tel. 07702/43960-0
Fax 07702/43960-33

Gefertigt:
Blumberg, den 13.07.1998

Planverfasser:
Jochen Benschel
Karin Stiefelmeier

289

