

- Planungsrechtliche Festsetzungen:**  
 Art der baulichen Nutzung L\_09 (1) BauGB
- Dorfgebiet (L\_05 BauNV)
  - 3 Vollgeschosse
  - 0,5
  - 0,5
  - Hmax
  - DN 35°-41°
  - II
- Bauweise (L\_09 (1) 2 BauGB):**  
 Es sind nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (L\_09 (1) 2 BauGB):**  
 Baugrenze (L\_023 (3) BauNV)  
 Ungrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (L\_09 (1) Nr. 4 BauGB)  
 Stellung der baulichen Anlagen (L\_09 (1) 2 BauGB)  
 Hauptgebäudeorientierung  
 Frischrichtung bei bestehenden Gebäuden  
 Verkehrsflächen (L\_09 (1) 11 BauGB)
- Fahrbahn/Sicherheitsabstand**  
 Wirtschaftsweg, Fußweg  
 Ein- bzw. Ausfahrten (L\_09 (1) 11 BauGB)  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 Grünflächen (L\_09 (1) 15 BauGB)  
 Öffentliche Grünanlagen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für**  
 Maßnahmen zum Schutz der Pflanze und zur Entwicklung von  
 Natur und Landschaft (L\_09 (1) Nr. 12 BauGB)  
 Pflanzgebiet für Einzelbäume (L\_09 (1) 25a BauGB)  
 Ungrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
 und sonstigen Bepflanzungen (L\_09 (1) 25a BauGB)  
 (siehe Textteil)  
 Erhalt von Bäumen (L\_09 (1) 25b BauGB)  
 Bestehender Baum entfällt
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern,**  
 soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers  
 erforderlich sind
- SD, KW**  
 Satteldach, Krüppelwalmdach  
 Höhenlinien  
 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze  
 Grundstücksgrenzen (Vorschlag)  
 Bestehende Bebauung  
 Leitung oberirdisch  
 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der BauNutzung  
 Grenze des zukünftigen Geltungsbereiches des Bebauungs-  
 planes (L\_09 (1) 11 BauGB)  
 Leitungsrecht
- Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	max. Firsthöhe über der Bezugsebene (B) Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Zahl der Wohneinheiten	
Dachneigung	

**STADT BLUMBERG**  
 Stadtbauamt  
 Schwarzwald - Baar - Kreis

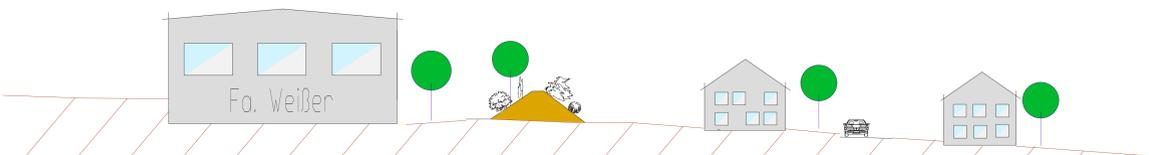
**Bebauungsplan  
 " Aitaltal III "**  
 1. Änderung  
 Gemarkung Riedböhringen

zeichnerischer Teil  
 PlanNr.: 1.1 Maßstab 1:500

**Planverfasser:**  
 Stadt Blumberg / Stadtbauamt  
 78176 Blumberg; Hauptstraße 52  
 Tel.: 07702 / 51166, Fax.: 51177

**Planverfasser:**  
 Uwe Veit, Stadtbaumeister

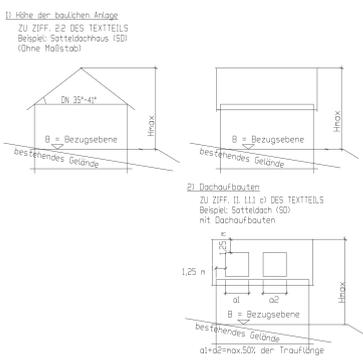
**Systemschnitt 1**



**Haupterschließungsstraße**



**Gebäude**



**Schemaskizze**

