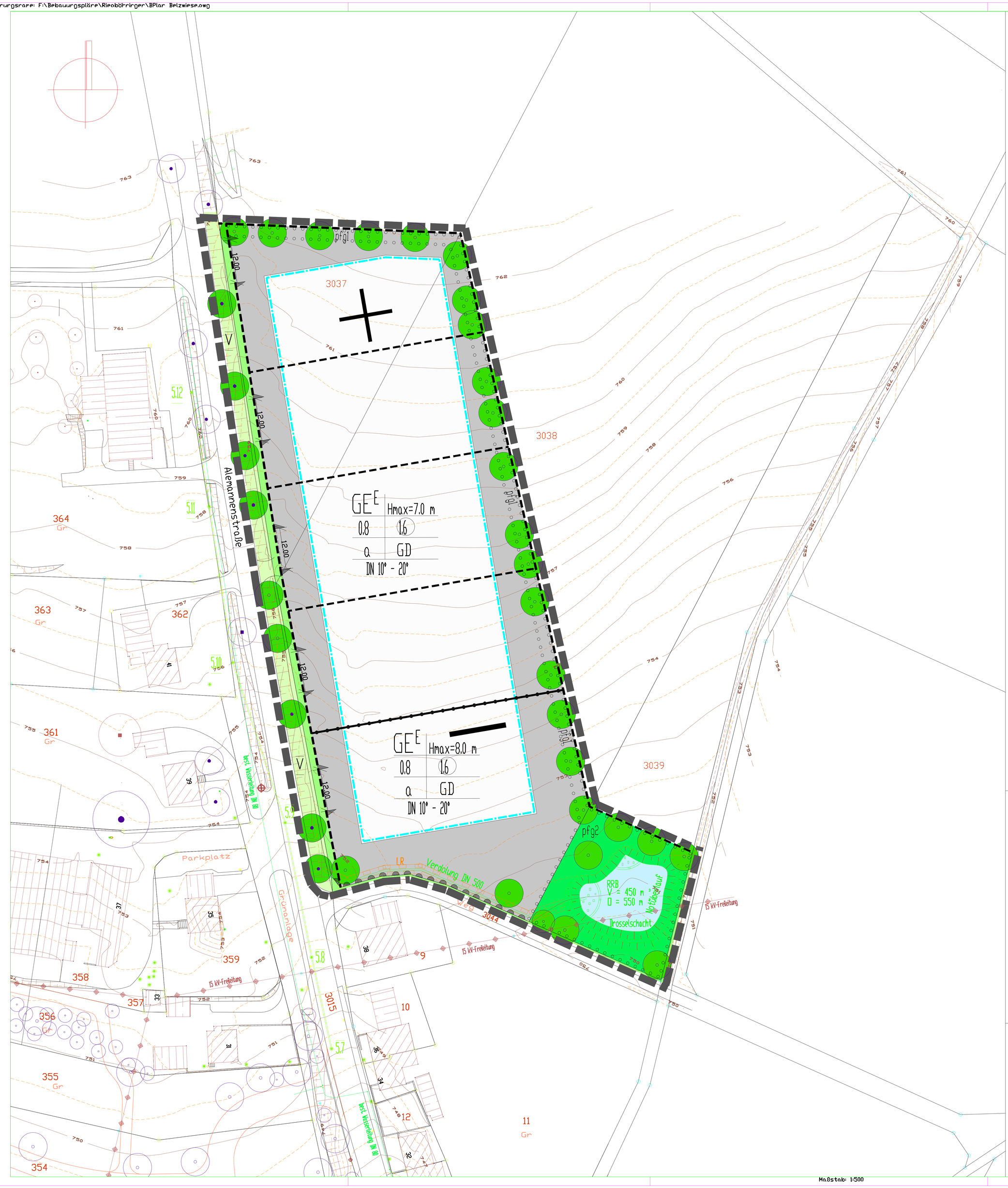

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (_@9 (1) BauGB)

GE^E — eingeschränktes Gewerbegebiet (_@ 8 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (_@9 (1) 1 BauGB)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,5 (_@ 19 BauNVO)

(1,6) — Geschossflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,9 (_@ 20 BauNVO)

Hmax — maximale Höhen der baulichen Anlagen in Meter

Bauweise (_@9 (1) 2 BauGB)

a — Abweichende Bauweise ohne Längenbeschränkung

Überbaubare Grundstücksfläche (_@9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (_@23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (_@9 (1) 2 BauGB)

Hauptgebäuderichtung

GD — Geneigte Dächer

Verkehrsflächen (_@9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsgrün

Ein- bzw. Ausfahrten (_@9 (1) 4,11 und (6) BauGB)

Einfahrtbereich

Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt

Grünflächen (_@9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünanlagen

Retentionsfläche Regenrückhaltebecken (RRB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (_@9 (1) 20-25 BauGB)

pfg 1-2 — Pflanzgebot für Einzelbäume (_@9 (1) 25a BauGB)

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (_@9 (1) 25b BauGB) (siehe Textteil)

Erhalt von Bäumen (_@9 (1) 25b BauGB)

336 — Höhenlinien

Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze

Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Bestehende Bebauung

Leitung oberirdisch

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul.Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-planes (_@9(7)BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (_@ 9 (1) 21 BauGB

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Ortslage

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss	am	26.09.2000
öffentliche Bekanntmachung (_@2 Abs. 1 BauGB)	am	28.09.2000
Frühzeitige Beteiligung der Bürger	am	22.01.2001
Feststellung des Entwurfs	am	30.01.2001
öffentliche Auslegung des Entwurfs (_@3 Abs. 2 BauGB und _@4 Abs. 2 BauGB)	vom bis	12.02.2001 14.03.2001
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom	01.02.2001
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Feststellung des Entwurfs	am	24.04.2001
Satzungsbeschluss (_@10 BauGB) für das Teilgebiet A	am	24.04.2001

Gefertigt: Blumberg, 22.03.2001

Anerkannt: Blumberg, _____

Clemens Stahl
Bürgermeister

N:\CADDY\PROJEKT\289\BELZ-BELPIC.INF

473

STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN "BELZWIESE" RIEDBÖHRINGEN

Maßstab 1:500

PLANSTAND: SATZUNG

Gefertigt: Blumberg, 22.03.2001

Planverfasser:

Jochen Bernhardt
freier Stadtplaner

PS Planungsgruppe Stadtbild

Hauptsitz
Mühlenbach-Straße 2, 78224 Singen
Tel. 07731/97286-0 Fax 07731/97286-33

Filiale
Hohenbergstraße 20, 78166 Donaueschingen
Tel. 0771/8421-0 Fax 0771/8421-33