

**Planungsrechtliche Festsetzungen:**

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
- Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0.5 (§ 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0.9 (§ 20 BauNVO)
- H<sub>max</sub> maximale Höhen der baulichen Anlagen in Meter

- Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)
- Abweichende Bauweise ohne Längenbeschränkung

- Oberbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

- Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
- Hauptgebäudeorientierung
- Geneigte Dächer

- Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsgrün

- Ein- bzw. Ausfahrten (§9 (1) 4, 11 und (6) BauGB)
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt
- Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
- Öffentliche Grünanlagen
- Retentionsfläche Regenrückhaltebecken (RRB)

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20-25 BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 (1) 25a BauGB)
- Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25b BauGB) (siehe Textteil)
- Erhalt von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)

- Höhenlinien
- Flurstücknummern und Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
- Bestehende Bebauung
- Leitung oberirdisch
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

**Orstlage**

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss	am	26.09.2000
Öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs. 1 BauGB)	am	28.09.2000
Frühzeitige Beteiligung der Bürger	am	22.01.2001
Feststellung des Entwurfs	am	30.01.2001
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB)	vom	12.02.2001
	bis	14.03.2001
Iaust öffentlicher Bekanntmachung	vom	01.02.2001
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Feststellung des Entwurfsatzungsbeschluss (§10 BauGB) für das Teilgebiet A	am	24.04.2001
	am	24.04.2001

Gefertigt: Blumberg, 22.03.2001

Anerkennt: Blumberg, **24. April 2001**

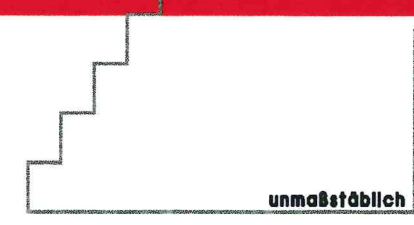
*Julius*  
 Clemens Stahl  
 Bürgermeister

D:\473\CAD\BEV\473STEL.PC\JWF

**STADT BLUMBERG**

473

**BEBAUUNGSPLAN  
 "BELZWIESE"  
 RIEDBÖHRINGEN**



**PLANSTAND: SATZUNG  
 DECKBLATT**



Planverfasser:  
 Jürgen Hombach  
 Leiter Stadtplanung