



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Emissionskontingentierung:

(05) Teilflächen der Emissionskontingentierung
Zuordnung der Grenzwerte gemäß schalltechnischer Untersuchung

— x — x — Abgrenzung der Teilflächen der Emissionskontingentierung untereinander

A Richtungssektoren (A bis F) für Zusatzkontingente

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Bau NVO)

0,8 Grundflächenzahl

Höhe der baulichen Anlagen:

GH-max. max. zulässige Gebäudehöhe

— • — • — Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher GH-max.

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nm. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

— — — überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ö öffentliche Verkehrsfläche

V Verkehrsgrünflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Ö Öffentliche Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

⊙ Erhalt und Sicherung wertvoller Einzelbäume und Baumgruppen

○ Pflanzung mittel- bis großkroniger Bäume

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Maßnahmen M1 bis M5 gem. Textfestsetzungen

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

— Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

RRB Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (RRB - Regenrückhaltebecken)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

⚡ Fläche für Versorgungsanlagen

Sonstige Festsetzungen / Planzeichen

— — — Abgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Anbaubeschränkungszone (20 m zur B 27) gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)

— — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ - Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlagen

Bestand

▭ bestehende Grundstücksgrenzen

▨ bestehende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	15.05.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung	28.08.2014
- Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat	08.09.2014 bis 10.10.2014
- Auslegungsbekanntmachung	26.03.2015
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	01.04.2015
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	09.04.2015 bis 11.05.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft des Bebauungsplans	15.10.2015
	...

Blumberg, den

gez.
Markus Keller, Bürgermeister

Ausfertungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Blumberg, den

Markus Keller, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Blumberg, den

gez.
Markus Keller, Bürgermeister

Stadt Blumberg Stadtteil Riedböhringen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Gewerbegebiet B 27 Blumberg"

- ENDFASSUNG -

02.10.2015

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 04.09.2014 Vorentwurf 27.02.2015 Entwurf 02.10.2015 Endfassung
Bearb. La / St	Projekt 1309	

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de