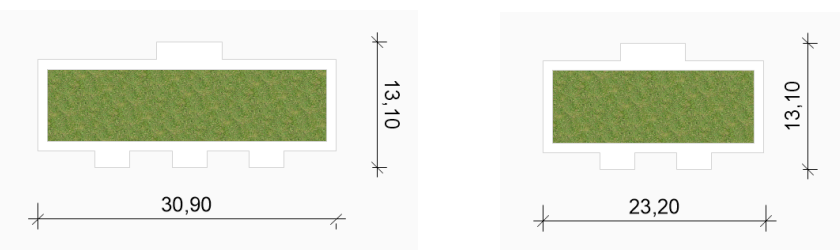


Hinweis

Der Regionalplan "Schwarzwald-Baar-Heuberg" aus dem Jahr 2003 klassifiziert die Stadt Blumberg sowie deren Ortsteile als Unterzentrum. Die Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweis (1) sieht für Unterzentren eine Mindestdichte von 70 Einwohnern / ha vor.
(1) Quelle: "Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweis im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB", das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau BW, Stand: 15.02.2017

Größe der Häuser

- Einzelhaus (Einfamilienhaus): ca. 10 m x 10 m *
- Doppelhaushälfte: ca. 8 m x 10 m (Doppelhaus: 16 m x 10 m) *
- Geschosswohnungsbau: :



* Garagen sind nicht einbezogen

Berechnung der Einwohnerdichte

- 16 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 1,5 WE = 16 x 1,5 = 24 WE
- 3 Doppelhäuser bzw. 6 Doppelhaushälften mit je 1 WE = 6 x 1 = 6 WE
- 2 Geschosswohnungsbauten mit je 6 WE = 2 x 6 = 12 WE
- 1 Geschosswohnungsbau mit je 4 WE = 1 x 4 = 4 WE

- 46 WE x 2,1 EW = ca. 96,6 = ca. 97 EW

(Quelle: <https://www.statistik-bw.de/Wohnen/Gebaeude/Wohnungen/99045041.tab?R=GS416048>)

- 25 Bauplätze mit insg. 97 EW auf 1,59 ha (Gesamtfläche ohne Berücksichtigung des ca. 0,17 ha großen Gewässerrandstreifens)

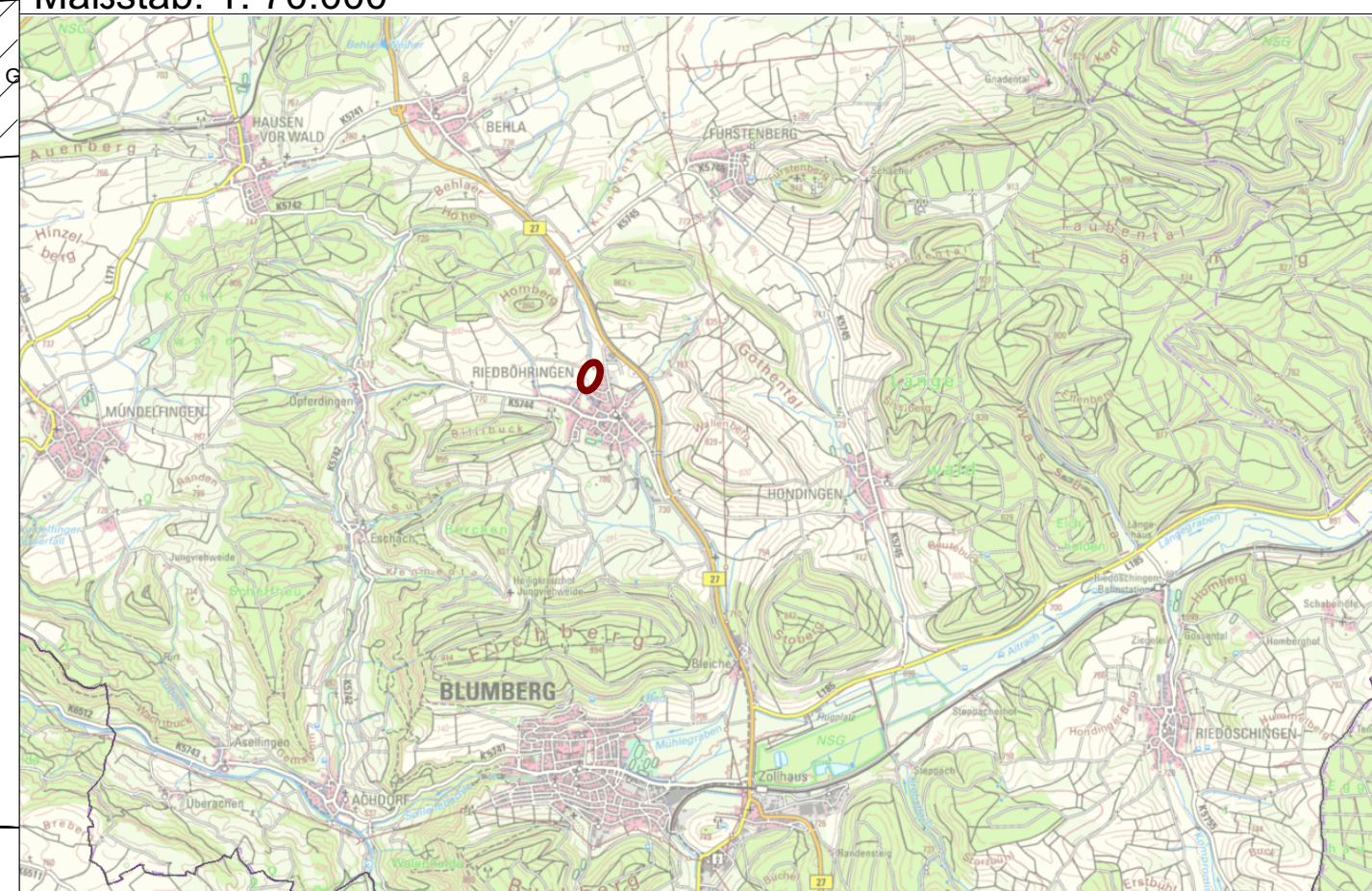
- Wohnbaudichte 97 EW / 1,59 ha = **60,75 EW / ha**

Legende

- Geltungsbereich
- Wohngebietsfläche
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flurstücke (ALKIS)
- Fläche für Straßen
- Fläche für Gehwege
- Flurstücke geplant
- Private Garage mit Lagermöglichkeiten (Maße: 4,0 x 6,0 m) und mit PV-Anlagen auf den Dächern oder Gründächern
- Private Carports mit PV-Anlagen auf den Dächern oder Gründächern

Übersichtslageplan

Maßstab: 1: 70.000



Auftraggeber:

Stadt Blumberg



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Städtebaulicher Entwurf

Allgemeines Wohngebiet
"Aitental IV"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1: 500

Stand: 12. September 2022

Landkreis:

Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemarkung:

Riedböhringen

Grundlage:

ALKIS
Erschließung "Am Schleifebäche"-
Variante 1, Ohnmacht Ingenieure,
Stand: 02.06.2022

Gefertigt:

Kamh

Geprüft:

Laubenstein

