

# Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Blumberg schreibt öffentlich die Gewerbeinheit: Haus des Gastes, Lindenstraße 12, 78176 Blumberg-Achdorf, zur Verpachtung aus.

## Inhaltsverzeichnis:

	Seite
1. Allgemeine Information	2
2. Adresse und Lage des Pachtobjekts	3
3. Voraussetzungen und Vorgaben zum Nutzungskonzept	5
4. Einzureichende Unterlagen	7
5. Grundrissplan /Grundflächen	8
6. Zusammenarbeit mit unseren Vereinen vor Ort	11

# 1. Allgemeine Informationen

Die Stadt Blumberg ist Grundstückseigentümerin und Verpächterin des Haus des Gastes. Das bisherige Vertragsverhältnis endete mit dem Renteneintritt des Betreibers /in. Die Stadt Blumberg wünscht sich, dass das Haus des Gastes weiterhin als Gastronomie und Eventlocation für Hochzeiten und Familienfeiern sowie für den Tourismus fortgeführt wird.

Im Rahmen dieser Ausschreibung sucht die Stadt Blumberg hierfür Pächter\*innen.

Die Größe des Pachtobjekts entnehmen Sie bitte der Aufstellung unter Nr. 5. Ein großzügiger Außenbereich ist vorhanden.

Wenn Sie Interesse haben, diese Gastronomie zu betreiben, können Sie sich gerne mit einem schlüssigen Konzept für einen gastronomischen Betrieb bewerben.

Aus dem Konzept muss hervorgehen, dass der zukünftige Pächter/die zukünftige Pächterin die gastronomische Nutzung sicherstellen kann.

Diese Veröffentlichung ist eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die Stadt Blumberg entscheidet später, ob bzw. welches Angebot sie annimmt. Sie erhalten noch keinen Auftrag, wenn Sie sich bewerben.

Wichtig sind für die Auswahl:

1. ein überzeugendes, in sich geschlossenes und stimmiges Konzept
2. einschlägige und prüfbare Referenzen
3. die persönliche und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Pächters/der Pächterin (Schufa-Auskunft, Auszug aus dem Gewerbezentralregister)
4. die Höhe der Umsatzpacht, die angeboten wird.

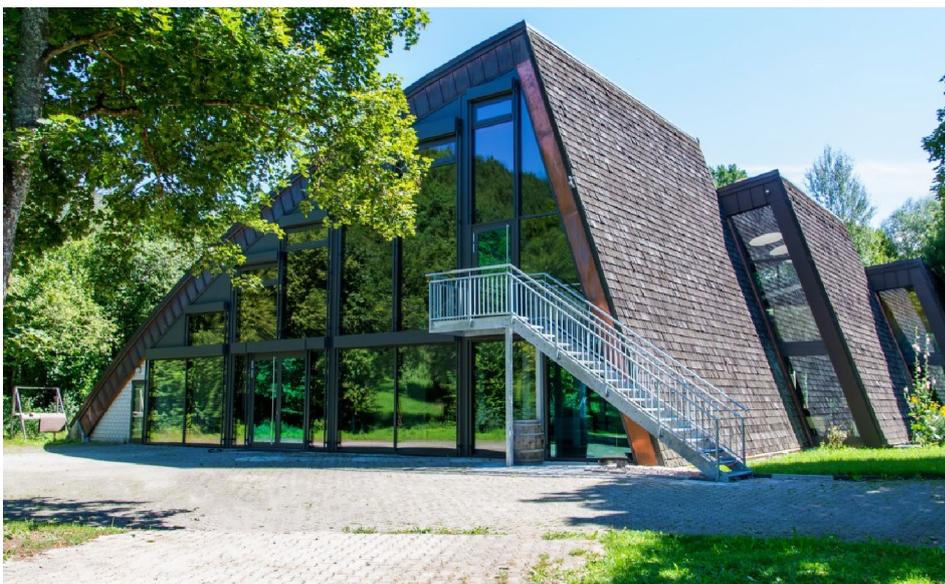
Sie können das Pachtobjekt gerne nach Absprache mit der Stadt Blumberg besichtigen. Bitte vereinbaren Sie dazu vorab einen Termin mit dem Hauptamt, Tel. 07702/51-120.

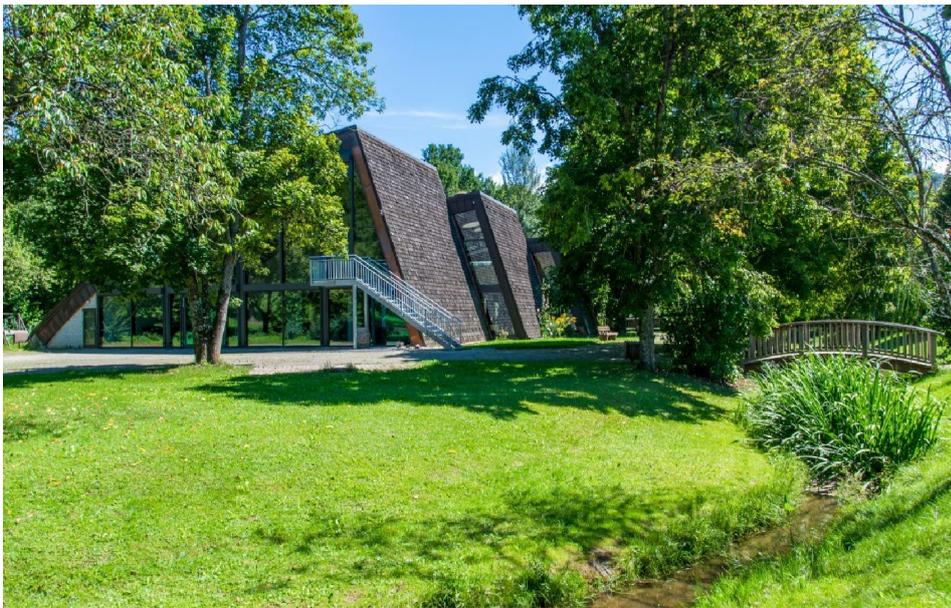
## 2. Adresse und Lage des Pachtobjekts

Anschrift: Lindenstraße 12, Teilfläche Fl.-Nr. 4506, Gemarkung Blumberg-Achdorf, 78176 Blumberg

Das Haus des Gastes befindet sich im Herzen von Achdorf mit einem schönen Außengelände.

Das Gebäude wurde 1981 erbaut, die Sanierung des Daches erfolgte 2006, eine Erweiterung des Behinderten WC's 2009 und die energetische Sanierung (Heiztechnik und Fenster mit Glasfassade im Jahr 2015).





### 3. Voraussetzungen und Vorgaben zum Nutzungskonzept

Interessierte erstellen bitte ein Nutzungskonzept für den Geschäftsbetrieb. Der Betreiber soll für einen breiten Teil der Bevölkerung Blumbergs die gastronomische Versorgung anbieten und zu einem positiven Image der Stadt Blumberg beitragen. Das Essens- und Getränkeangebot soll so gestaltet sein, dass es für die Bürgerinnen und Bürger attraktiv ist. Die Stadt Blumberg setzt voraus, dass Sie das Interesse und den Willen haben, aktiv mit der Stadt zusammen zu arbeiten.

Die Stadt Blumberg übernimmt nach der Verpachtung des Pachtobjekts keine Kosten für die Bewirtschaftung und die Geländepflege der genutzten Außenfläche.

Die Glasreinigung übernimmt die Stadt Blumberg einmal jährlich

Verträge zum Betreiben der Gastronomie schließen nur Pächter/Pächterin mit den Lieferanten/Lieferantinnen auf eigenen Namen und eigene Rechnung ab. Der Pächter/die Pächterin muss darauf achten, dass die Verträge nur für die Dauer des Pachtvertrages gelten.

Bitte stellen Sie dar, welche Beschaffungen Sie sich für den Betrieb, Kücheneinrichtung, das Mobiliar, der Außenbestuhlung, Speisekarten etc. vorstellen.

Alle umlagefähigen Betriebs- und Nebenkosten werden, soweit sie nicht dem Pächter/der Pächterin direkt in Rechnung gestellt werden, direkt erfasst und abgerechnet, ansonsten anteilig verrechnet.

Vereinbarungen zur Stromlieferung, der Telekom, Altfettentsorgung usw. schließt der Pächter/die Pächterin mit dem jeweiligen Versorger/Entsorger nach Wahl selbst ab.

Der Pächter/die Pächterin ist eigenverantwortlich zuständig:

- für das ordentliche und saubere Erscheinungsbild des Pachtobjekts und der Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen.
- für die Angebotspräsentation und
- für die Einhaltung aller Vorgaben der Behörden.

Bitte teilen Sie uns in Ihrem Angebot mit, wieviel Umsatzpacht Sie bereit sind jährlich zu zahlen. Darüber hinaus teilen Sie uns bitte Ihre Vorstellungen in Bezug auf die Laufzeit des Pachtverhältnisses mit.

Die Stadt Blumberg erwartet über die Umsatzpacht hinaus, dass der Pächter/die

Pächterin zum Gaststättenbetrieb erforderliche Gegenstände selbst finanziert:

Hierzu gehören u.a. Mobiliar für den gastronomischen Außenbereich / Biergarten inkl. Schirme, Schankanlagen, Kaffeemaschinen inkl. Enthärtung, Kücheneinrichtung/-ausstattung (Öfen, Herde, Fritteusen, Wägen, Geschirr, Töpfe, etc.), Enthärtung und Dosierstationen, Spülen, Registrierkassen, spezifische Ausstattung gemäß Auflagen Gewerbebehörde/Gesundheitsamt (Seife, Desinfektion, Handtuchspender, etc.), Mülltrennungssystem gem. Abfallwirtschaftskonzept des Landkreises Schwarzwald-Baar, Erst- und Folgeausstattung Waren (Vorratshaltung), Personalbekleidung, Werbeanlagen

## 4. Einzureichende Unterlagen

Gesucht wird ein fachkundiger, leistungsfähiger und zuverlässiger Pächter/eine fachkundige, leistungsfähige und zuverlässige Pächterin oder Betreibergemeinschaft, der/die Interesse an der Übernahme des beschriebenen Pachtobjektes hat/haben. Bitte machen Sie uns verlässliche Angaben darüber, wie Sie Ihr Gastronomiekonzept verwirklichen möchten und welche Voraussetzungen und Rahmenbedingungen dafür nötig sind.

Bitte zeigen Sie uns dazu auf:

- Darstellung des Unternehmens mit Benennung von Ansprechpartner /Ansprechpartnerinnen
- Gesellschaftsform
- Wirtschaftliche Stellung der letzten 3 Jahre/Angaben zu Geschäftserfolg oder Insolvenzen
- Darstellung des geplanten Vorhabens im Rahmen eines Nutzungskonzepts (z.B. Ausgestaltung Gastronomie- und Außenbereich, Speisen- und Getränkeangebot, Preisniveau, Servicekonzept, Angebote und Aktivitäten).
- Organisationsform inkl. Personalkonzept und Vorstellung (Lebenslauf) des künftigen Betreibers/der künftigen Betreiberin, des Geschäfts-führers/der Geschäftsführerin, des Gastronomieleiters/der Gastronomieleiterin
- Finanzplan mit Darstellung der Kosten und den erwarteten Umsätzen
- Angebot Pacht / gewünscht Laufzeit des Pachtverhältnisses
- Kalkulation der einzubringenden Investition und Nachweis der Finanzierung
- Selbstauskunft
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister
- Führungszeugnis
- Referenzobjekte mit Angaben des Ansprechpartners/Ansprechpartnerinnen und Einverständnis zur Kontaktaufnahme

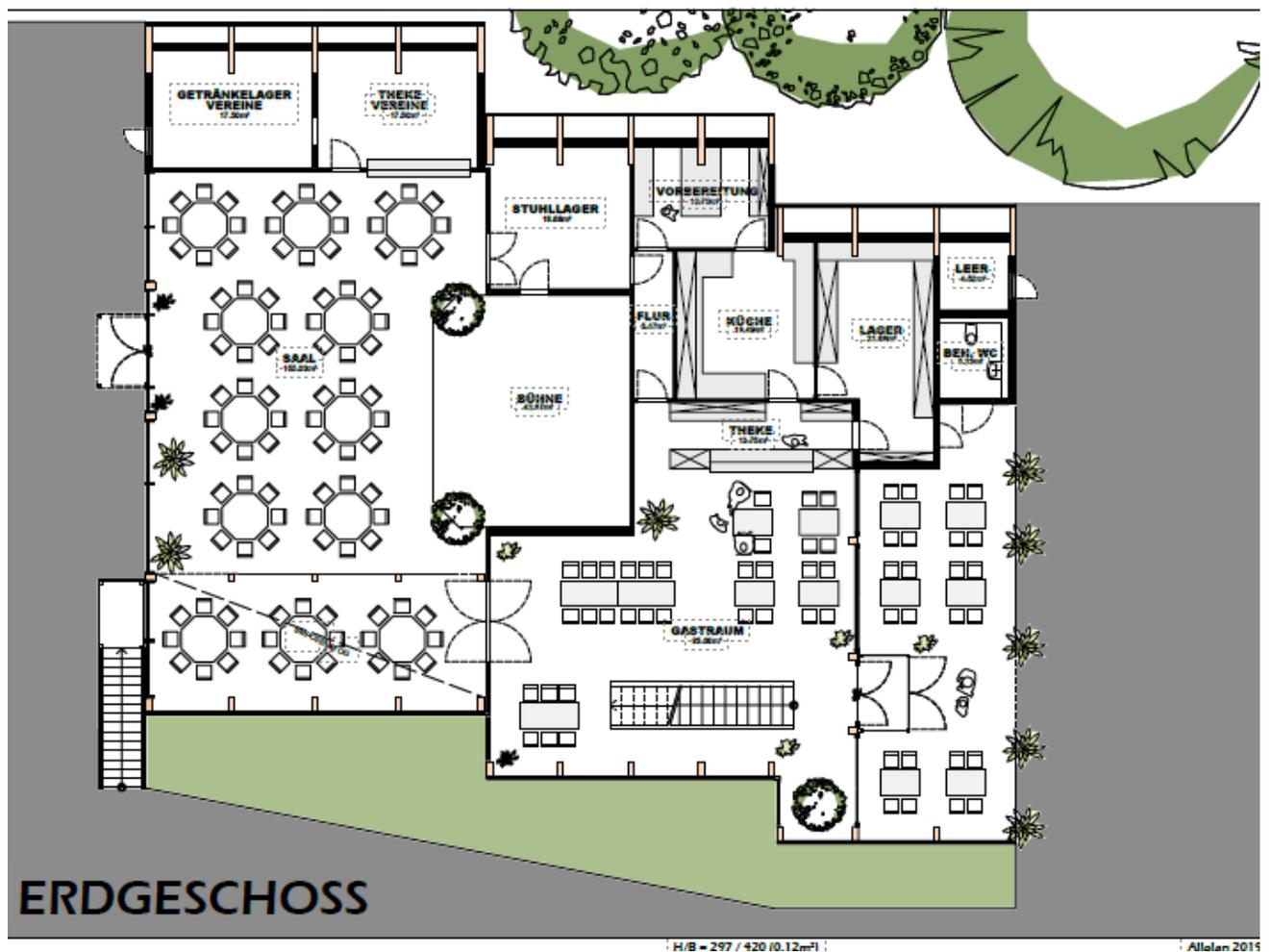
**Bitte reichen Sie die Unterlagen in deutscher Sprache bis spätestens 06.10.2023 bei der Stadt Blumberg, Hauptamt ein.**

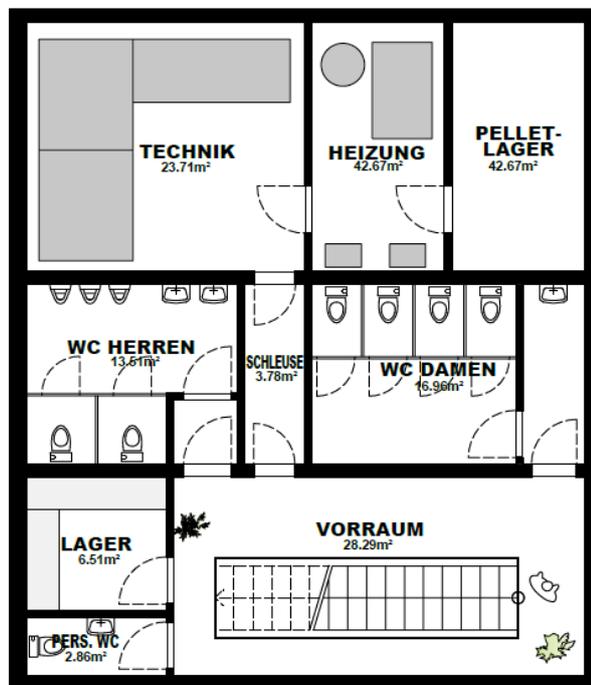
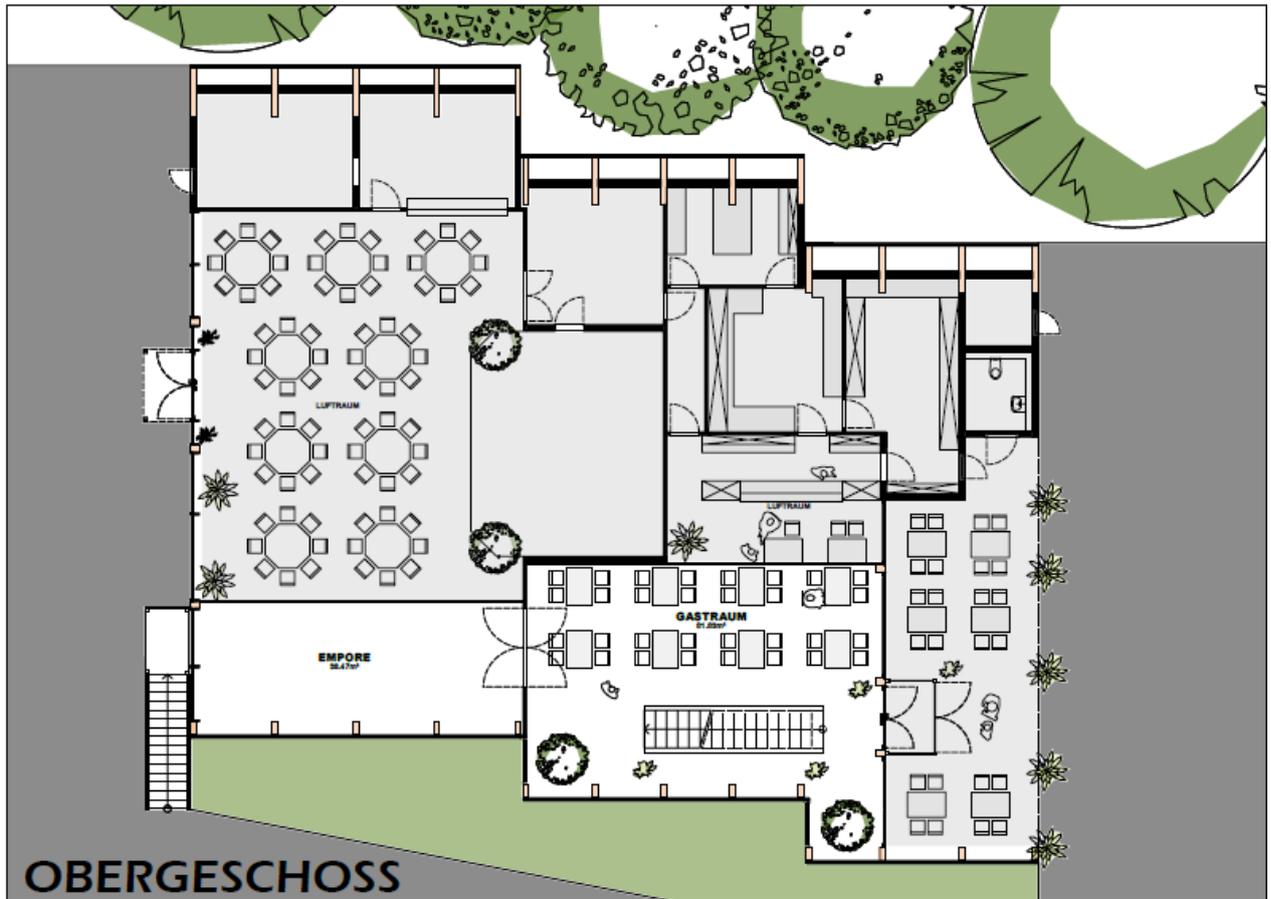
Alle Unterlagen und eventuelle mündliche Abstimmungen, die im Interessensbekundungsverfahren ausgetauscht werden, sind für beide Seiten unverbindlich. Die Stadt Blumberg kann die Kosten, die Ihnen durch die Bearbeitung entstehen, nicht ersetzen.

Für weitere Informationen und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der nachfolgend aufgeführten Adresse als Ansprechpartner/Ansprechpartnerinnen zur Verfügung:

Stadt Blumberg  
Hauptamt  
Nicole Schautzgy  
Hauptstraße 97  
78176 Blumberg  
Telefon: 0 77 02 51 120  
E-Mail: nicole.schautzgy@stadt-blumberg.de

## 5. Grundrissplan / Grundflächen





# UNTERGESCHOSS

Räumlichkeit im HDG	Flächen EG
Vorbereitung	12,79 m <sup>2</sup>
Vorrat	4,52 m <sup>2</sup>
Flur	5,47 m <sup>2</sup>
Küche	19,49 m <sup>2</sup>
Lager	21,68 m <sup>2</sup>
Behinderten WC	5,25 m <sup>2</sup>
Theke	13,75 m <sup>2</sup>
Gastraum	95,8 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	178,75 m <sup>2</sup>

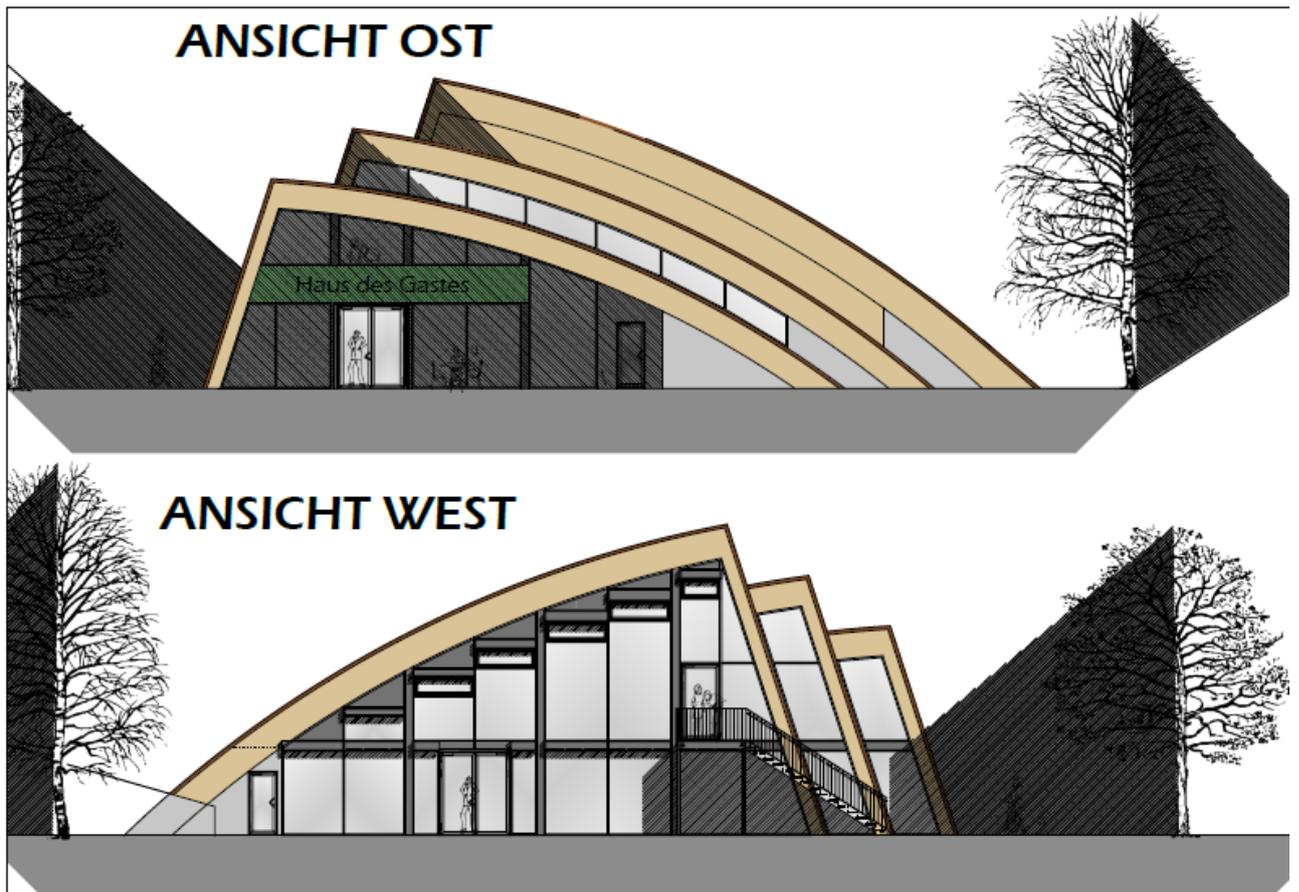
Mitnutzung durch Vereine	
Saal	155 m <sup>2</sup>
Bühne	42,67 m <sup>2</sup>
Stuhllager	18,68 m <sup>2</sup>
Getränkeleragere Vereine	17,5 m <sup>2</sup>
Theke Vereine	17,5 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	251,35 m <sup>2</sup>

Endsumme EG	430,1 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

Räumlichkeit	Flächen OG
Gastraum	81,83 m <sup>2</sup>
Endsumme OG	81,83 m <sup>2</sup>

Räumlichkeit	Flächen UG
Technik	23,71 m <sup>2</sup>
Heizung	45,67 m <sup>2</sup>
Pelletlager	42,67 m <sup>2</sup>
Lager	6,51 m <sup>2</sup>
Personal WC	2,86 m <sup>2</sup>
WC Damen	16,96 m <sup>2</sup>
WC Herren	13,51 m <sup>2</sup>
Schleuse	3,78 m <sup>2</sup>
Endsumme UG	155,67 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche ohne Vereinsnutzung	416,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche mit Vereinsnutzung	667,6 m <sup>2</sup>



## 6. Zusammenarbeit mit unseren Vereinen vor Ort

Das Haus des Gastes steht auch unseren Vereinen in Achdorf für Veranstaltungen etc. zur Verfügung. In einer gemeinsamen Sitzung im Juni, werden Termine für das Folgejahr festgelegt (in der Summe bis zu 10 Termine). Sollten zu einem späteren Zeitpunkt weitere Termine hinzukommen, muss dies persönlich mit dem Betreiber geklärt werden. Das Stuhllager und der Lagerraum ist der Vereinsgemeinschaft zugeordnet.